



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS NERIES KILPŲ G., VERKŠIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 154.92 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**385 000 €** (2 485.15 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
154.92 m <sup>2</sup>	2	5

Price:	<b>385 000 € (2 485.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2006
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Packet windows, Dressing room, Alarm

### Additional Information

NAMAS IDEALIAI TINKANTIS IEŠKANTIEMS DIDELĖS NAMO ERDVĖS, BEI PRIVATAUS, PRIŽIŪRĖTO KIEMO

NAMO PRIVALUMAI:

- PATOGAUS SUPLANAVIMO, ERDVUS DVIEJŲ AUKŠTO NAMAS, SU PRIVAČIU KIEMU, BEI TERASA;
- DIDELI PANORAMINIAI LANGAI SUTEIKS DAUG JAUKUMO IR ŠVIESOS;
- AUKŠTOS LUBOS SUKURS ERDVIAŲ APLINKĄ;
- PARDUODAMAS SU VISAIS INTEGRUOTAIS BALDAIS BEI BUITINE TECHNIKA, TAD NEREIKĖS NIEKUO PAPILDOMAI RŪPINTIS;
- VAKARE, PO DIENOS DARBŲ, GALĖSITE ATSIPALaiduoti namo kieme esančioje terasoje;
- PRIŽIŪRĖTA NAMO APLINKA: DAUG ŽALUMOS;
- PRIE NAMO YRA STOGINĖ, TAD TURĖSITE NUOSAVĄ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETĄ PO STOGU;
- APLINK SOLIDŪS KAIMYNAI, VERTINANTYS RAMYBĘ, GRYNĄ ORĄ, SVEIKĄ GYVENIMO BŪDĄ;
- PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS, ASFALTUOTAS KELIAS IKI PAT NAMO;
- NAMŲ KVARTALAS APŠVIESTAS TAMSIU PAROS METU.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Neries Kilpų g., Verkšionių k., Vilniaus r. sav.;
- Statybos metai: 2006 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 5;
- Bendras plotas: 154,92 kv. m.;
- Sklypo plotas: 19,12 a.;
- Šildymas: dujinis;
- Yra dvi elektrinės. Viena 6 kw, o kita 5,92. Mažesnė turi inverterį, kuris tinka jungti ir perduoti elektrą į kaupiklius. Įrengtos stebėjimo sistemos ARLO kameros. Signalizacija su galimybe jungtis prie apsaugos.

#### NAMO PLANAS:

##### PIRMAS AUKŠTAS

- Katilinė: 3,51 kv. m.;
- Holas: 22,37 kv. m.;
- Vonios kambarys: 3,89 kv.m.;
- Sandėliukas: 2,18 kv. m.;
- Skalbykla: 2,92 kv. m.;
- Svetainės zona su virtuve: 46.77 kv. m.;
- Kambarys: 11,87 kv. m.;
- Kambarys: 11,68 kv. m.;
- Kambarys: 9,65 kv. m.;
- Koridorius: 1,11 kv. m.

##### ANTRAS AUKŠTAS

- Kambarys: 16,23 kv. m.;
- Drabužinė: 10,82 kv. m.;
- Vonios kambarys: 8,04 kv. m.;
- Holas: 3,88 kv. m.

#### PARKAVIMAS:

- Parkavimo vietos po stogine;
- Papildomos parkavimo vietos svečiams aikštelėje šalia namo.

#### GYVENVIETĖ

- Namas pastatytas prestižinėje ir prabangioje Neries kilpų gyvenvietėje. Iš viso čia yra pastatyti 42 namai aptverti bendra tvora. Visų gyventojų sklypai yra didesni nei įprastai, todėl turėsite daugiau privatumo;
- Visoje gyvenvietėje bendra infrastruktūra: bendri valymo įrengimai, atvestas optinis kabelis iš Vilniaus, centralizuotas dujų rezervuaras, bendras vandens gręžinys, lauko teniso aikštynas, tinklinio aikštelė, krepšinio aikštelė, futbolo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė;
- Į gyvenvietę patenkama per distanciniu būdu užrakinamus vartus, saugomus video kameromis;
- Gyvenvietę prižiūri ūkvedys. Žiemą keliai valomi iki pat namo;
- Įkurta gyvenvietės bendrija rūpinasi, kad gyventi būtų komfortiška, ramu ir gera.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA.

Iš Vilniaus į gyvenvietę veda trys asfaltuoti keliai:

- per Pilaitę;
- per Avižienius (Ukmergės pl.);
- per Vilnius – Klaipėda automagistrą.
- Visi keliai iki pat namo asfaltuoti. Atstumai iki kitų miestų:
- Vilniaus 24 km;
- Vievio 8 km;

- Trakai 23 km;
- Kauno 63 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 615 15576

Contact via email: [vaiva.repsiene@capitalrealty.com](mailto:vaiva.repsiene@capitalrealty.com)





