



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS NERIES KILPŲ G.,
VERKŠIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 247.5 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****495 900 €** (2 003.64 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
247.50 m²Floor
1Rooms
5

Price:	495 900 € (2 003.64 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2007
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Bathhouse, Conditioner

Additional Information

ERDVUS IR UNIKALUS NAMAS NERIES REGIONINIO PARKO GAMTOS APSUPTYJE, KUR BRANDUS ŽYDINTIS SODAS IR NEPRIEKAIŠTINGAI IŠPUOSELĖTA APLINKA KURIA PRESTIŽINĘ GYVENIMO KOKYBĘ.

PATOGAUS IŠPLANAVIMO, ERDVUS VIENO AUKŠTO NAMAS, SU PRIVAČIU KIEMU BEI IŠPUOSELĖTU SODU, KURIS JUNGIASI SU MIŠKU.

ŠIS NAMAS TIEMS, KURIE IEŠKO TOBULO DERINIO TARP ŠIUOLAIKINIO KOMFORTO IR GAMTOS RAMYBĖS.

NERIES KILPŲ KVARTALAS - TAI VIETA, KUR NAMAI SUSILIEJA SU MIŠKO RAMYBE BEI KURIA JAUKIĄ, LĖTĄ ŠVIESOS IR RAMYBĖS KUPINĄ KASDIENYBĘ.

PRIVALUMAI:

Kapitalinis namo atnaujinimas atliktas 2024 metais;

Erdvus 25 arų sklypas, kuris ribojasi su mišku;

Namas pasižymi unikaliais projektavimo ir įrengimo sprendimais, kurie jaučiami nuo pat pirmos akimirkos.

Dideli panoraminiai langai pripildo namus natūralios šviesos ir sukuria ypatingą jaukumo pojūtį;

Atvira ir erdvi, net 77 kv.m. svetainės, valgomojo ir virtuvės zona;

Aukštos lubos sukuria erdvią aplinką;

Parduodamas su visais integruotais baldais bei buitine technika, tad nereikės niekuo papildomai rūpintis;

Aplink solidūs ir draugiški kaimynai, vertinantys ramybę, gryną orą bei harmoningą gyvenimą prestižinėje aplinkoje;
 Pirtis su jaukia priepirčio zona;
 Namas puikiai išplanuotas, idealiai tinkantis šeimai;
 Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu iki pat namo;
 Namų kvartalas apšviestas tamsiu paros metu;
 Šalia gyvenvietės vingiuoja Neries upė;

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Neries Kilpų g. Verkšionių k. Vilniaus r;
 Statybos metai: 2007 m.;
 Kapitalinis namo atnaujinimas: 2024 m.;
 Namų tipas: mūrinis;
 Aukštai: 1;
 Kambarių sk.: 5;
 Namų plotas: 247.5 kv. m. ir garažas 43.95 kv.m.;
 Šildymas: dujinis.

NAMO ĮRENGIMAS

Ažuolinės parketlentės ir kokybiškos plytelės;
 Mediniai langai ir durys;
 Terasa su stogu ir vaizdu į mišką;
 Svetainėje židinyje jūsus jaukiems vakarams;
 Yra rekuperacinė sistema, kondicionierius.
 Apsaugos sistema, vaizdo kameros;
 Erdvus garažas, talpinantis 2 automobilius;
 Patogiam daiktų pasidėjimui prie virtuvės įrengtas sandėliukas/katilinė.
 Pagrindinis miegamasis su erdvia drabužine ir privačiu vonios kambariu;
 Atskiras vonios kambarys kitiems šeimos nariams, taip pat papildomas svečių WC;
 Jauki pirtis su priepirčio zona bei atskiru dušu ir WC;
 Šiuose namuose visi daiktai turi savo vietą: tinkamai apgalvotos pagalbinės patalpos: skalbykla, didelė drabužinė, katilinė.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis „Viessmann“ katilas (valdomas nuotoliniu būdu);
 Virtuvėje, vonios zonoje bei įėjimo koridoriuje įrengtas grindinis šildymas;
 Vanduo – iš giluminio gręžinio;
 Kanalizacija – kvartalo biologiniai valymo įrenginiai.

SUSISIEKIMAS:

~ 30 – 35 min. iki Vilniaus centro;
 ~ 20 min. iki Trakų;

SKLYPAS IR KVARTALAS:

25 arų erdvus sklypas miško kaimynystėje – tikra ramybės ir privatumo oazė;
 Po stogu įrengta terasa kviečia mėgautis gamtos apsuptyje bet kuriuo metų laiku;
 Subtiliai išpuoselėta aplinka, brandi žaluma ir privatus kiemas sukuria harmoningą erdvę kokybiškam poilsiui;
 „Neries kilpos“ – išskirtinė gyvenvietė Neries regioniniame parke, kur privatumas, solidi kaimynystė ir gamtos harmonija kuria aukštą gyvenimo kokybę;
 Tai gyvenvietė, kurioje dera aktyvus laisvalaikis ir kokybiškas poilsis – čia rasite teniso kortus, sporto erdves, vaikų žaidimų aikšteles bei poilsio zonas gamtos apsuptyje.

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite – ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!
 NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT brokeris Viačeslav Mikelionis
 El.paštas viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com
 Tel +370 679 63169

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 679 63169
 Contact via email: viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

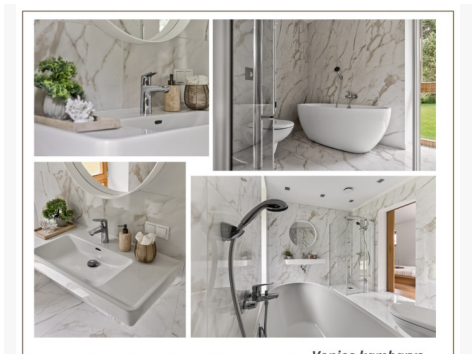






VONIOS KAMBARYS ŠALIA MIEGAMOJO

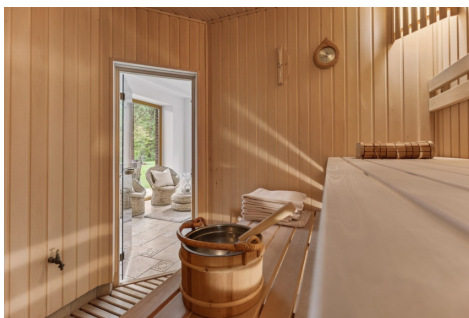
Antras vaikų kambarys



Vonios kambarys

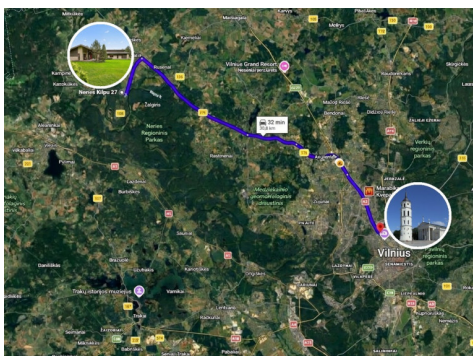


VAIKŲ VONIOS KAMBARYS



GALIMAS KAMBARIO ĮRENGIMAS





CAPITAL CREW

Viačeslav Mikėlionis

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

viačeslav.mikelionis@capital.lt
+370 679 63169