



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NERINGOS SAV., 278 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 550 000 € (5 575.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
278.00 m²

Floor
2

Rooms
10

Price:	1 550 000 € (5 575.54 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1990
Building Type	Kita
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Prie pat Kuršių marių kranto, parduodama apgyvendinimo įstaiga su 17 arų kiemu.

Preila – Neringos savivaldybės gyvenvietė, besidriekianti išilgai

Kuršių marių pakrantės Preilos įlankoje tarp dviejų kyšulių –

Ožkų rago ir Mažojo Preilos rago. Tai – Preilos – Pervalkos

seniūnijos centras. Gyvenvietė įsikūrusi mažiau nei 10 km. į

šiaurę nuo Nidos. Čia, kaip ir Pervalkoje, apsistoja vengiantys

šurmulio ir ieškantys ramybės žmonės, šeimos su vaikais, vyresnio

amžiaus poilsiautojai.

Infrastruktūra, laisvalaikis ir pramogos Preiloje

Preila – ramus kurortas. Čia nėra naktinių barų, diskotekų ar

panašių pasilinksminimo vietų, tačiau ant marių kranto veikia dvi

gražiai įrengtos kavinės, kuriose galima skaniai pavalgyti. Dar viena kavinė įsikūrusi pajūryje, prie Preilos paplūdimio. Šioje gyvenvietėje taip pat yra dvi nedidukės maisto bei buitės prekių parduotuvės, pora žuvies rūkyklų, įrengtos dvi viešos vaikų žaidimo aikštelės, veikia dviračių nuomos punktas, teniso kortai, biblioteka.

Nors gyvenvietė nedidelė, tačiau labai jauki ir graži – yra išlikusių XIX–XX a. sandūros pastatų, valčių prieplauka, kurioje dažnai apsilanko gulbės, o iš marių grįžtančius žvejus pasitinka būrys žuvėdrų. Preila – puiki vasarvietė mėgstantiems uogauti, grybauti bei žvejoti. Norintys aktyvesnio poilsio gali pažintiniu taku nukeliauti į mirusias kopas ar dviračiais nuvykti į kitas Kuršių nerijos gyvenvietes.

Sodyboje gyvenamas namas 178,88 kv.m. su įrengtais apgyvendinimo apartamentais, papildomas pastatas apie 100 kv.m., kuriame taip pat įrengti svečių apartamentai. Svečių patogumui – kambariai, virtuvės ir privatūs vonios kambariai, grindinis šildymas, kondicionieriai.

Žuvies rūkykla, pavėsinės, dviračiai, valtis žvejybai, automobilių parkavimo aikštelė. Puikus priėjimas prie Kuršių marių.

Aptverta, prižiūrima teritorija, sodas. Sodyba iš vienos pusės apsupta miško iš kitos pusės Kuršių marių.

Susisiekimas su Preila

– Keltu;

– Autobusu;

– Dviračiu;

-- Juodkrantė (už 19 km. nuo Preilos šiaurės kryptimi);

-- Pervalka (už 8 km. nuo Preilos šiaurės kryptimi);

-- Nida (už 10 km. nuo Preilos pietų kryptimi).

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Projektų vadovė Žana Majauskaitė

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



