



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS NIDOS G.,
SMILTYNŲ I K., KAUNO R. SAV., 96.96 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

197 000 € (2 031.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
96.96 m²	1	4

Price:	197 000 € (2 031.77 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS, A++ KLASĖS, SUBLOKUOTAS NAMAS KAUNO R. RAMI IR PATOGI VIETA, INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ, PATOGUS IŠVAŽIAVIMAS Į AUTOSTRADĄ IR APLINKKELIUS. NAMAS IDEALIAI TINKA ŠEIMAI – 4 KAMBARIAI, BENDRAS PLOTAS 96,96 KV.M. (PLIUS ANTRESOLĖ). NAMO BAIGTUMAS NUMATOMAS 80 PROC., BET YRA GALIMAS IR PILNAS ĮRENGIMAS. STATYTOJO PATIRTIS UŽTIKRINA PATIKIMĄ DARBŲ KOKYBĘ IR UŽBAIGTUS DARBUS!

PRIVALUMAI:

- Namas pilnai atitinka visus aukščiausius šilumos ir sandarumo keliamus A++ reikalavimus;
- Mūrinis, šiltas, tvirtas ir ekonomiškas;
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Name 4 kambariai – trys atskiri miegamieji ir virtuvė sujungta su svetaine;
- Visas sklypas, kuriame pastatytas sublokuotas namas per sandėliuką – 0,0899 ha;
- Automobilių parkavimas kieme – numatyta po dvi parkavimo vietas;
- Paruoštas kiemas susidėti trinkeles;
- Yra vietos įsirengti terasai – puikiai tiks rytinei kavai ar jaukiems vakarams su šeima;
- Tvarkinga kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Nidos g. 2, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
- Namų plotas – 96,96 kv. m. (plius antresolė);
- Namų mūrinis, fasadas struktūrai;
- Šildymas – aeroterminis (oras – vanduo);
- Komunikacijos – miesto;
- Statybos metai – 2026 m.;
- Namų baigtumas 80%.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras: 5,70 kv.m.;
- Koridorius: 3,96 kv.m.;
- Virtuvė su svetaine: 35,69 kv.m.;
- Kambarys: 11,35 kv.m.;
- Kambarys: 11,02 kv.m.;
- Kambarys: 10,67 kv.m.;
- Vonios kambarys: 7,40 kv.m.;
- Tech. patalpa: 5,02 kv.m.;
- Sandėliukas: 6,15 kv.m.

TECHNINĖ INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ:

- A++ energinio naudingumo klasė;
 - Namų pamatai: gamtinio smėlio supilta 1 metras, betonas piltas 30–37, gruntas – molis, gręžtiniai poliai – 3 metrai.
- Apšiltinimas: Ekstrudinio polistireno putomis (XPS) Finnfoam – išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 5 cm;
- Grindys: apšildytos 30 cm polisterol SPS100, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos;
 - Perdangos: medinės, apšiltintos vata Rockwool iš viršaus 30 cm (šilumos laidumo koeficientas λ 0,034 W/mK), iš apačios užsukta Poliizocianurato plokštė su folija FF-PIR ALK Finnfoam (piras) (šilumos laidumo koeficientas λ 0,022 W/mK);
 - Stogas – šlaitas. Stogo plokštės IRON CLICK, Prime Click; Duo Snap; Uni Line;
 - Namų išorinės sienos: keraminiai blokėliai 18,8 cm. Apšiltintos 30 cm TERMOPORAS EPS 70 (šilumos laidumo koeficientas λ 0,039 W/mK);
 - Fasado apdaila – struktūrinis tinkas, antracito spalva;
 - Vidinės sienos – keraminiai blokėliai 12 cm su pamatais;
 - Langai Salamander bluEvolution 82: plastikiniai, 3 stiklų paketu, montuojami ant termoprofilų (nebūna šalčio kanalų) Warmotech HSN140/ HSN 160/ HSN 180;
 - Durys: Salamander bluEvolution 82;
 - Išvedžiota elektros instaliacija, atvestos ir prijungtos visos komunikacijos;
 - Miesto komunikacijos – vandentiekis, kanalizacija;
 - Vietinė komunikacija – lietaus nuotekos;
 - Sandėliukas – apšiltintas, tad bus visada plusinė temperatūra pagal jūsų poreikius. Išvedžiotos šildomos grindys, išbetonuota. Išsuktas OSB 3 ECO plokštėmis;
 - Šildymo sistema: išvedžiotas aeroterminis (oras/vanduo);
 - Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą;
 - Įrengtas drenažas aplink namą;
 - Elektra – 5,5 kw.

APLINKA:

- Paruoštas kiemas kloti trinkeles;
- Patogus privažiavimas;
- Draugiška individualių namų kaimynystė.

Kviečiu atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai.

Skambinkite NET IR SAVAITGALIAIS! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062251998

Contact via email: ugne.versilaite@capital.lt



