



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS NIDOS G.,
SMILTYNŲ I K., KAUNO R. SAV., 96.96 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

197 000 € (2 031.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
96.96 m²	1	4

Price:	197 000 € (2 031.77 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS, A++ KLASĖS, SUBLOKUOTAS NAMAS KAUNO R. RAMI IR PATOGI VIETA, INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ, PATOGUS IŠVAŽIAVIMAS Į AUTOSTRADĄ IR APLINKKELIUS. NAMAS IDEALIAI TINKA ŠEIMAI – 4 KAMBARIAI, BENDRAS PLOTAS 96,96 KV.M. (PLIUS ANTRESOLĖ). NAMO BAIGTUMAS NUMATOMAS 80 PROC., BET YRA GALIMAS IR PILNAS ĮRENGIMAS. STATYTOJO PATIRTIS UŽTIKRINA PATIKIMĄ DARBŲ KOKYBĘ IR UŽBAIGTUS DARBUS!

PRIVALUMAI:

- Namas pilnai atitinka visus aukščiausius šilumos ir sandarumo keliamus A++ reikalavimus;
- Mūrinis, šiltas, tvirtas ir ekonomiškas;
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Name 4 kambariai – trys atskiri miegamieji ir virtuvė sujungta su svetaine;
- Visas sklypas, kuriame pastatytas sublokuotas namas per sandėliuką – 0,0899 ha;
- Automobilių parkavimas kieme – numatyta po dvi parkavimo vietas;
- Paruoštas kiemas susidėti trinkeles;
- Yra vietos įsirengti terasai – puikiai tiks rytinei kavai ar jaukiems vakarams su šeima;
- Tvarkinga kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Nidos g. 2, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
- Namų plotas – 96,96 kv. m. (plius antresolė);
- Namų mūrinis, fasadas struktūrai;
- Šildymas – aeroterminis (oras – vanduo);
- Komunikacijos – miesto;
- Statybos metai – 2026 m.;
- Namų baigtumas 80%.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras: 5,70 kv.m.;
- Koridorius: 3,96 kv.m.;
- Virtuvė su svetaine: 35,69 kv.m.;
- Kambarys: 11,35 kv.m.;
- Kambarys: 11,02 kv.m.;
- Kambarys: 10,67 kv.m.;
- Vonios kambarys: 7,40 kv.m.;
- Tech. patalpa: 5,02 kv.m.;
- Sandėliukas: 6,15 kv.m.

TECHNINĖ INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ:

- A++ energinio naudingumo klasė;
- Namų pamatai: gamtinio smėlio supilta 1 metras, betonai pilta 30–37, gruntas – molis, gręžtiniai poliai – 3 metrai.
- Apšiltinimas: Ekstrudinio polistireno putomis (XPS) Finnfoam – išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 5 cm;
- Grindys: apšildytos 30 cm polisterol SPS100, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos;
- Perdangos: medinės, apšiltintos vata Rockwool iš viršaus 30 cm (šilumos laidumo koeficientas λ 0,034 W/mK), iš apačios užsukta Poliizocianurato plokštė su folija FF-PIR ALK Finnfoam (piras) (šilumos laidumo koeficientas λ 0,022 W/mK);
- Stogas – šlaitas. Stogo plokštės IRON CLICK, Prime Click; Duo Snap; Uni Line;
- Namų išorinės sienos: keraminiai blokėliai 18,8 cm. Apšiltintos 30 cm TERMOPORAS EPS 70 (šilumos laidumo koeficientas λ 0,039 W/mK);
- Fasado apdaila – struktūrinis tinkas, antracito spalva;
- Vidinės sienos – keraminiai blokėliai 12 cm su pamatais;
- Langai Salamander bluEvolution 82: plastikiniai, 3 stiklų paketu, montuojami ant termoprofilų (nebūna šalčio kanalų) Warmotech HSN140/ HSN 160/ HSN 180;
- Durys: Salamander bluEvolution 82;
- Išvedžiota elektros instaliacija, atvestos ir prijungtos visos komunikacijos;
- Miesto komunikacijos – vandentiekis, kanalizacija;
- Vietinė komunikacija – lietaus nuotekos;
- Sandėliukas – apšiltintas, tad bus visada plusinė temperatūra pagal jūsų poreikius. Išvedžiotos šildomos grindys, išbetonuota. Išsuktas OSB 3 ECO plokštėmis;
- Šildymo sistema: išvedžiotas aeroterminis (oras/vanduo);
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą;
- Įrengtas drenažas aplink namą;
- Elektra – 5,5 kw.

APLINKA:

- Paruoštas kiemas kloti trinkeles;
- Patogus privažiavimas;
- Draugiška individualių namų kaimynystė.

Kviečiu atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai.

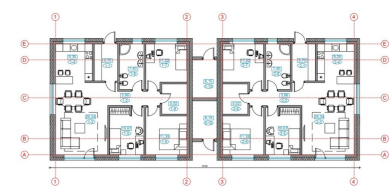
Skambinkite NET IR SAVAITGALIAIS!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062251998

Contact via email: ugne.versilaite@capital.lt



APŲIŠIŲ GRINDINIŲ LAIKYKŲ MĖGAVIŠIŲ

Laikykas	Plotas (m²)	Laikykas	Plotas (m²)
1. Koridorius	10,00	11. Koridorius	10,00
2. Kambaras	12,00	12. Kambaras	12,00
3. Kambaras	12,00	13. Kambaras	12,00
4. Kambaras	12,00	14. Kambaras	12,00
5. Kambaras	12,00	15. Kambaras	12,00
6. Kambaras	12,00	16. Kambaras	12,00
7. Kambaras	12,00	17. Kambaras	12,00
8. Kambaras	12,00	18. Kambaras	12,00
9. Kambaras	12,00	19. Kambaras	12,00
10. Kambaras	12,00	20. Kambaras	12,00



