



SALE

PARDUODAMAS NAMAS NORAGIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 203.76 M2 PLOTU, AUKŠTAI

349 000 € (1 712.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
203.76 m²

Rooms
5

Price:	349 000 € (1 712.80 €/m²)
Status:	Active
Building type	House
Sale or rent	Sale

Additional Information

JAUKUS IR ERDVUS KOTEDŽAS NORAGIŠKIŲ G.
GYVENKITE PATOGIAI BE KASDIENIO VAŽINĖJIMO

Ieškote namų, kuriuose viskas būtų pasiekama ranka?

Šis 203,76 kv. m kotedžas – pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą ir nori daugiau laiko skirti sau bei šeimai, o ne keliui.

Gyvendami čia, pamiršite kasdienį skubėjimą – mokyklos, darželiai, parduotuvės ir viešasis transportas pasiekiami vos per kelias minutes.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠIUOS NAMUS?

- Mokyklos ir darželiai visai šalia – vaikai galės judėti savarankiškai;
- Prekybos centrai pasiekiami pėsčiomis;
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu;
- Vos ~10 min. iki miesto centro automobiliu;
- Mažiau laiko kelyje – daugiau laiko gyvenimui.

NAMO PRIVALUMAI:

- Erdvus ir šviesus 203,76 kv. m kotedžas;
- Funkcionalus išplanavimas per tris aukštus su rūsiu;
- 5 kambariai (3 miegamieji + darbo / poilsio kambarys);
- Svetainė su marmuriniu židiniu;
- Pirtis su priešpirčiu;

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Rekuperacinė sistema;
- Didelis garažas (telpa 2 automobiliui) + papildomos vietos;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė;
- Netoliese parkai ir žaliosios zonos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas – 203,76 kv. m;
- Sklypas – 1,5 a;
- Kambariai – 5;
- Statybos metai – 2000;
- Šildymas – dujinis;
- Miesto komunikacijos.

IŠPLANAVIMAS

Rūsys

Erdvus ~25,5 m² garažas su patogiu patekimu į vidų ir laiptais į viršų. Taip pat įrengta pirtis su poilsio zona, dušas, WC, skalbykla, katilinė bei papildomos sandėliavimo ir techninės patalpos. Visos „šlapios“ zonos suplanuotos vienoje vietoje – praktiškas sprendimas kasdieniam naudojimui.

Pirmas aukštas

Erdvi ~38 m² svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona – vientisa, šviesi namų erdvė. Greta įrengta atskirta poilsio zona (skaitymui, darbui ar stalo žaidimams). Taip pat yra WC, įėjimo zona ir išėjimas į lauką/terasą.

Antras aukštas

Jauki poilsio erdvė su vienu miegamuoju (~11 m²) ir didele ~38 m² atvira zona su židiniu – puikiai tinkama tiek poilsiui, tiek darbui ar laisvalaikiui.

Trečias aukštas

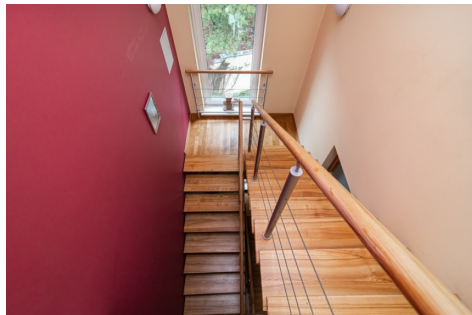
Privati zona su dviem miegamaisiais (~13 m² ir ~10 m²) bei erdviu vonios kambariu.

Tai namai, kuriuose viskas apgalvota – nuo patogaus išplanavimo iki strategiškai patrauklios vietos. Komfortiškas gyvenimas be kompromisų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 02161

Contact via email: sigita.zlabiene@capitalrealty.com









Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninė
brokerė.

Sigita Žlabienė