



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS NORMANTŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 124 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**265 000 €** (2 137.10 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>124.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>265 000 € (2 137.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2008
Building type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas jaukus, kokybiškai įrengtas gyvenamasis namas su didele terasa, nuostabiame kvartale, apsuptame brandžių pušų ir gerai išvystyta rajono infrastruktūra, asfaltuoti ir apšviesti keliai.

3,8 km. nuo jūros nutolusia gyvenvietė, idealiai tinkantis variantas šeimai ar ramybės ieškantiems pirkėjams.

Namas išsiskiria dideliais vitrininiais langais kurie įleidžia gausybę natūralios šviesos ir pabrėžia erdvės pojūtį kurio ir taip čia netrūksta. Jūsų patogumui įrengta ant stogo 10 KW saulės elektrinė leisianti pailsėti nuo elektros sąskaitų, bei labai patogu taupantiems, bei gamtos mylėtojams, žaliesiems

elektromobilių turėtojams.

#### LOKACIJA ir PRIVALUMAI:

Būstas įsikūręs Klaipėdos rajone Pajūrio regioninio parko zonoje, uždarame, "Normantų k.". Ši vieta garsėja savo ramybe, kvartalas turi savo nuosavą parką, kuriame galėsite ne tik pasivaikščioti ar pabėgioti, bet taip pat čia rasite viską ko reikia sporto

laisvalaikiui:

1. Lauko stalo tenisas;
2. Sporto treniruokliai;
3. Tinklinio aikštelė;
4. Krepšinio aikštelė;
5. Žvejams – mėgėjams, parke yra aptvertas nedidelis tvenkinys
6. Supynės tinkančios tiek vaikams, tiek suaugusiems;
7. Futbolo aikštelė;
8. Vaikiškos čiuožyklos ir kt.

#### SKLYPAS:

6 arų teritorija, pilnai aptverta ir saikiai apjuosta įvairiais

vaismedžiais:

Vyšnios, trešnės, gervuogės, yra keletą lysvių kuriuose auginame braškes, žemuoges, taip pat paruoštos lysvės šilauogėms.

Patogioje, nekrantančioje į akį vietoje pastatytas nedidelis

polikarbonatinis šiltnamis, kurio pakanka vasara patenkinti

šviežių daržovių poreikį. Sklype įrengtos tvarkingos trinkelės

namo priekyje kur telpa 9 automobiliai. Pravesta elektra, skirta

automatiniams vartams. Kiekviena aplinkos detalė buvo kruopščiai

puoselėta, kad suteiktų estetinį malonumą ir patogumą gyventi.

#### BENDROS SAVYBĖS:

– Namų plotas: 124 kv. m;

– Žemės sklypo plotas: 6 arai;

- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai 2008 m;
- 2021 metais atlikta pilna namo renovacija;
- Sumontuotas naujas virtuvinis, nauji baldai ir t.t.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 3 jaukūs miegamieji kambariai (šiuo metu vaiko, miegamasis ir darbo arba svečių kambarys)
- Erdvi svetainės ir virtuvės/valgomojo zona, kurioje gausu šviesos ir erdvės – puiki vieta šeimos susibūrimams, vakarėliams ar poilsiui;
- 2 sanitariniai mazgai – pirmame aukšte vonia, antrame aukšte erdvus dušas su dvejomis kriauklėmis taupančiomis laiką, jei pradėsite darbą tuo pačiu metu;
- Katilinė su langu name – Džiovyklė, skalbyklė ir įvairių daiktų laikymui;
- Sandėliukas šalia namo su stogine prie namo įėjimo;
- Didelė ir jauki terasa, įrengta vakarinėje namo pusėje, kur galėsite mėgautis vakaro saule ar leisti laiką su šeima ir draugais;
- Svetainės lubose įmontuota garso sistema, skirta kino vakarams, leisianti pasijusti kaip kino teatre.
- Dujinis šildymas, yra galimybė įsirengti papildomai krosnelę ar židinį ir oro kondicionierių;
- Saugi ir rami kaimynystė su draugiškais kaimynais;
- Bendrojo naudojimo plotuose įrengtas anksčiau minėtas parkas, kuriame organizuojamos šventės, suburiančios gyventojus bendravimui;
- Namas parduodamas su visais esančiais baldais
- Patogus susisiekimas su miestu, netoli jūros!

## Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)

