



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS OBELŲ AL., NEMĖŽIO MSTL., VILNIAUS R. SAV., 173.00 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

425 000 € (2 456.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
173.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **425 000 € (2 456.65 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Equipment level Dalinė apdaila

Building type Sublokuotas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

Additional Information

Parduodami namai naujame uždarame OBELŲ namų kvartale, Nemėžyje!

Tai išskirtinis aukštos kokybės namų projektas, įsikūręs vos 7 km nuo Vilniaus Senamiesčio, bei mažiau nei kilometro atstumu nuo Minsko plento – kuriuo greitai pasieksite bet kurią Vilniaus vietą.

OBELŲ namai įsikūrę 5 hektarų teritorijoje, buvusioje obelų sode tarp Nemėžio ir Kuprioniškių, kurioje galima pasirinkti iš 44 vieno ir dviejų aukštų namų, 170 – 215 kvadratinį metrų plotu.

obelu.lt

Projekto namai tarsi susilieja su juos supančia aplinka, tapdami jos dalimi. Natūralios medžiagos, tokios kaip, betonas, metalas ir akmuo, o dideli langai leidžia grožėtis aplinka, sukurdami ryšį su gamta.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

*** UŽDARA GYVENVIETĖ SU ASFALTUOTOMIS IR APŠVIESTOMIS GATVĖMIS BEI ŠALIGATVIAIS

*** KOKYBIŠKOS MEDŽIAGOS VISAME STATYBŲ PROCESE

*** MIESTO KOMUNIKACIJOS

*** ERDVŪS 10 ARŲ DYDŽIO SKLYPAI

*** A++ ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ

*** ILGAAMŽIS IR PRAKTIŠKAS KORTENO BEI DIDELIO FORMATO AKMENS MASĖS PLOKŠČIŲ FASADAS

*** ERDVŪS 2 VIETŲ GARAŽAI KIEKVIENAME NAME

*** MEDŽIO KOMPOZITO TERASOS

*** ŠUKŲ TIPO METALINĖ TVORA

Namai parduodami su nepilnos dalinės apdailos komplektacija. Galima papildomai susitarti dėl rangos darbų privedant namą iki pilnos dalinės apdailos.

Nepilnos dalinės apdailos komplektacija:

- Pamatų įrengimas – Žemės darbai, gręžtinių polių ir monolitinio rostverko 250x500mm įrengimas, pamatų užpylimas smėliu, rostverko apšiltinimas iš vidaus ir apačios.
- Mūro darbai – išorinių sienų mūras iš keraminių ir silikatinių plytų 250 mm storio, surenkamų g/b sąramų montavimas.
- Perdanga – surenkama gelžbetoninė.
- Stogo įrengimas – sutapdintas stogas, apšiltinimas 400 mm EPS plokštė, stogo dangą Prilydoma.
- Medinių langų ir durų montavimas – rėmo storis 94 mm su dviem Clima Guardian selekt. stiklais (mm, Ug=0.5, TGI juodas termo rėmelis) stiklo paketas, išorinė pusė langų aliuminio kaustyta.
- Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas.
- Fasado apšiltinimas ir apdaila – fasadas šiltinamas PIR plokštė ir akmens vata, apdailinamas CORTEN skarda, didelio formato akmens masės plytelė.
- Terasos įrengimas – įrenginėjama WPC lentų terasa.
- Lauko trinkelėlių ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos statomi vejos bortai

ir klojamos trinkelės 6 cm storio.

- Įrenginėjamas asfaltuotas (arba trinkelėlių) privažiavimas iki sklypo nuo pagrindinės gatvės, šaligatviai iš abiejų kelio pusių ir kelio apšvietimas.
- Apželdinimas – užpilamas juodžemis, išlyginamas, sėjama ir prižiūrima vėja.
- Tvoros įrengimas – įrenginėjama tvora 1200 mm aukščio, aukščio perkritimuose monolitinė atraminė siena.
- Įvažiavimo vartai montavimas – įrenginėjami įvažiavimo vartai su automatika.
- Elektros įvadas – įrenginėjamas elektros įvadas 14 kw galingumo.
- Interneto tinklai – paklojamas šviesolaidis iki namo skydelio.
- Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo.
- Vandentiekio pajungimas – miesto vandens pajungimo mokečio sumokėjimas, projektavimas, pajungimas, atvedimas iki katilinės, pridavimas vandens tiekiančiai įmonei.
- Nuotekų kanalizacijos pajungimas – miesto nuotekų kanalizacijos pajungimo, mokečio sumokėjimas, projektavimas, pajungimas, atvedimas iki katilinės, pridavimas vandens tiekiančiai įmonei.
- Šildymo gręžiniai – įrenginėjami vertikalūs gręžiniai namo geoterminio šildymo sistemai.
- Juodgrindės – Įrenginėjamas grindų išlignamasis betono sluoksnis prieš komunikacijų ir apšiltinimo klojimą.
- Garažo vartai – montuojami garažo vartai su automatika.
- Pamatai po mūrinėmis pertvaromis – įrenginėjami pamatai. (jeigu namas perkamas iki tol kol buvo pradėti mūrėti)
- Pertvaros – atliekamas pertvarų mūrijimas iš plytų 120 mm storio.

Galima pagal papildomą susitarimą pristatyti namą iki pilnos dalinės apdailos:

- Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (O ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių klojimas iki prietaisų.
- Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjama el. instaliacija visame name, rozetės, jungikliai, tv rozetės, saugiklių skydas su saugikliais – O ciklas (kabeliavimas) kabeliavimas, rozetėlių, jungiklių, kompiuterinio tinklo, TV dėžučių įtvirtinimas. (Pagrindiniai principai – kabelis įvadui AL5x25mm, Kabelai rozetėms CU3x2,5mm, kabeliai apšvietimui CU3x1,5mm, El. Viriklei CU5x2,5mm, Internetinis kabelis – CAT 5a) instaliacijai įrengti įvertintą 100 taškų.
- Signalizacijos įrengimas – įrenginėjama apsauginė ir gaisrinė signalizacija su judesio ir gaisriniais davikliais ir galimybė priduoti saugoti apsaugos įmonei (kabeliavimo darbai).
- Vidaus tinkavimas – vidinių ir išorinių sienų tinklavimo darbai kalkių – cemento skiediniu, arba gipsinių tinku.
- Angokraščių aptaisymas polistiroliu – vidinių angokraščių papildomas šiltinimas polistiroliu.

- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu įrengimas – montuojama grindinio šildymo sistema su termo reguliavimu kiekviename kambaryje (automatikos kabeliavimas, automatika

nemontuojama).

- Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 250 mm storio polistiroliu ir betonavimas 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomoms grindims, 2 aukšte šiltinama 50mm storiu. (jei namas dviejų aukštu)

- Geoterminio šildymo gruntas vanduo katilinės įrengimas – montuojamas šilumos siurblys – galingumas pagal poreikį, boileris ir daromas katilinės aprišimas, galimybe prijungti kapiliarinė vėsinimo sistema.

- Rekuperacija – montuojama vėdinimo sistema, įrenginėjamas rekuperatorius.

- Saulės elektrinė – montuojama saulės elektrinė ant stogo 10 kw galingumo.

- Automobilio pakrovimo stotelė – montuojama pakrovimo stotelė automobiliui.

- Laistymo sistema – įrenginėjama vejos laistymo sistema, ir augalų.

- Namų pridavimas – ruošiama dokumentacija ir priduodamas namas 100 proc.

Daugiau informacijos galite rasti obelu.lt.

Susisiekite, suplanuosime namų apžiūrą!

Rytis Vaitiekūnas

+37062703386

rytis@vaitiekunas.com

Contact details

Phone number: +37062703386

Contact via email: rytis@vaitiekunas.com



