



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS P. KALPOKO G., ŽALIAKALNYJE, KAUNAS, 97 KV.M PLOTO

**389 000 €** (4 010.31 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
97.00 m<sup>2</sup>

Floor  
2

Rooms  
4

Price: **389 000 € (4 010.31 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment Dalinė apdaila

Building Type Namas

Heating Array

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

## Additional information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS ERDVUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KAUNE P KALPOKO GATVĖJE

ŠIS NAMAS YRA IDEALUS PASIRINKIMAS ŠEIMAI IEŠKANČIAI PATOGIOS IR KOKYBIŠKOS ERDVĖS GYVENIMUI

Jūsų naujieji namai įsikūrę viename labiausiai vertinamų Kauno mikrorajonų Žaliakalnyje. Namas pastatytas ypač strategiškai patogioje vietoje, iš kurios lengvai pasieksite visus pagrindinius miesto taškus. Visa reikiama infrastruktūra yra visai šalia namų, nes ugdymo įstaigos bei prekybos centrai pasiekiami ranka. Kauno pilį automobiliu pasieksite vos per 5 minutes.

=====

### MODERNUS IR FUNKCIONALUS NAMO IŠPLANAVIMAS

– Unikalus architektūrinis sprendimas: namas yra dviejų aukštų, o dėl išskirtinio reljefo jis idealiai įkomponuotas šlaite, todėl vidaus erdvės suplanuotos ypač sumaniai ir funkcionaliai.

– Optimalus namo plotas: bendras namo plotas sudaro 127 kv.m., iš kurių 97 kv.m. yra skirta gyvenamajam plotui, o 30 kv.m. užima erdvus garažas. Būsime pirmieji šių namų gyventojai ir mėgausitės visiškai nauja bei šiuolaikiška aplinka.

– Įspūdinga svetainės zona: name suprojektuota erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė. Dėl gausos didelių vitrininių langų, aukštų lubų ir papildomai sumontuotų stoglangių namuose yra ypač daug natūralios šviesos.

– Privati zona šeimai: name yra 3 patogaus išplanavimo miegamieji kambariai.

– Dviems lygiams pritaikyta kiemo erdvė: jaukus 2.46 arų sklypas sumaniai išnaudoja šlaito reljefą ir yra padalintas į dvi dalis. Apatinėje dalyje įrengtas patogus įvažiavimas pro automatinius vartus bei patekimas į erdvų 30 kv.m. garažą. Viršutiniame lygmenyje suformuota privati terasa su kiemu, kuriame pilnai sutvarkytas gerbūvis, susodinti gėlynai, dekoratyviniai augalai bei jaukumo suteikiančios pušys.

– Kokybė ir laisvė kūrybai: namas pastatytas iš ilgaamžių medžiagų, jame jau išvedžiota visa elektros instaliacija, santechnika, šildymo bei vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Kokybiška dalinė apdaila su pilnai paruoštomis inžinerinėmis sistemomis suteikia jums visišką laisvę kurti interjerą pagal savo asmeninį skonį ir sutaupo daug laiko bei lėšų pradinuose įsirengimo etapuose.

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

– Svetainė/virtuvė ir valgomojo erdvė: 36.93 m<sup>2</sup>;

– Antrojo aukšto vonios kambarys: 3.70 m<sup>2</sup>;

– Antrojo aukšto kambarys: 12.41 m<sup>2</sup>;

– Pirmojo aukšto kambarys: 13.10 m<sup>2</sup>;

– Pirmojo aukšto kambarys: 16.08 m<sup>2</sup>;

– Pirmojo aukšto koridorius: 4.06 m<sup>2</sup>;

– Pirmojo aukšto vonios kambarys: 5.13 m<sup>2</sup>;

– Sandėliukas: 1.03 m<sup>2</sup>;

=====

ŠIS NAMAS – PUIKUS PASIRINKIMAS ŠEIMAI, NORINČIAI KURTI KOKYBIŠKĄ GYVENIMĄ RAMIOJE, PATOGIOJE IR PERSPEKTYVIOJE KAUNO VIETOJE. NEPRALEISKITE GALIMYBĖS ĮSIGYTI NAUJUS NAMUS, KURIUOSE GALĖSITE ĮGYVENDINTI VISAS SAVO ŠEIMOS SVAJONES!

=====

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos [www.meiliunas.lt](http://www.meiliunas.lt)

Linkėjimai,

Tadas

## Contact details

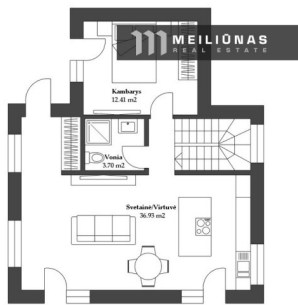
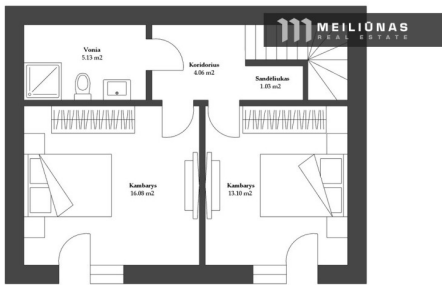
Phone number: +37061033398

Contact via email: [tadas@meilionas.lt](mailto:tadas@meilionas.lt)









**MEILŪNAS**  
REAL ESTATE

**JŪSŲ PATARĖJAS  
NEKILNOJAMOJO TURTO  
KLAUSIMAIS**

Tadas Meilūnas  
Tel.: +370 610 33398  
El. p.: tadas@meilunas.lt  
www.meilunas.lt