



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PADVARĖS G.,  
DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS  
M. SAV., 125.04 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**475 000 €** (3 798.78 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
125.04 m <sup>2</sup>	2	4

Price: **475 000 € (3 798.78 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2019

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

**Additional Information**

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS 125 KV. M NAMAS SU 7,2 A SKLYPU DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE, VILNIUJE – VOS KELIOS MINUTĖS IKI GULBINO EŽERO!

Ieškote namų, kuriuose suderinta gamtos ramybė ir miesto patogumai? Šis šviesus, funkcionaliai suprojektuotas ir itin jaukus namas Didžiuosiuose Gulbinuose gali tapti Jūsų svajonių namais! Vos 17 minučių kelio iki Vilniaus centro – ir Jūs jau savo asmeninėje oazėje.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Tvarkingas ir jaukiai sutvarkytas kiemas su erdvia terasa poilsiui bei laisvalaikiui.
- Įdiegtas vejos robotas ir automatinė laistymo sistema – mažiau rūpesčių kasdieniame gyvenime.
- Įrengtas atskiras sandėliukas patogiam daiktų laikymui.
- 12,5 kW saulės elektrinė ant stogo – ekonomišką ir ekologišką sprendimą.
- Veikia rekuperacinė bei kondicionavimo sistemos – šviežias oras ir komfortas ištisus metus.

- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje laisvai telpa keli automobiliai.
- Rami, saugi ir draugiška kaimynystė – idealu šeimai.

#### NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Bendras plotas: 125,04 kv. m
- Sklypas: 7,2 a
- Statybos metai: 2019 m.
- Aukštai: 2
- Kambarių skaičius: 4
- San. mazgai: 2
- Katilinė: 9 kv. m
- Drabužinė tėvų miegamajame: beveik 10 kv. m
- Grindys: 1 aukšte – plytelės, 2 aukšte – kiliminė danga; voniose – plytelės
- Šildymas: moderni oras-vanduo sistema
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto
- Parduodamas su baldais ir kokybiška buitine technika – įsikelkite be papildomų rūpesčių!

#### APLINKA IR VIETA:

- Patogus ir visais metų laikais prižiūrimas privažiavimas.
- Apšviestos gatvės, jauki, šeimoms tinkama gyvenvietė.
- Vos 4 minutės automobiliu arba 15 minučių pėsčiomis iki Gulbino ežero ir poilsia vietės.
- Netoliese – gamta, pasivaikščiavimo takai, puikios sąlygos aktyviam laisvalaikiui.

Šis namas – tai ne tik būstas, bet ir gyvenimo kokybė!

Puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai komforto, jaukumo ir gamtos artumo, nenutolstant nuo miesto šurmilio.

Jūsų naujieji namai laukia – susisiekite ir apžiūrėkite gyvai!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 620 41958

Contact via email: [andrius.jonaitis@capitalrealty.com](mailto:andrius.jonaitis@capitalrealty.com)







