



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PADVARĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 174 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

493 400 € (2 835.63 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
174.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **493 400 € (2 835.63 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2016

Building
equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Boileris, Boileris

Additional information

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI NAMĄ ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU 2026-07-23 NUO 16 IKI 19 VAL., KURIOS METU REZERVUOJANT BUTĄ TAIKYSIME NET 5000 EUR NUOLAIDĄ! REGISTRACIJA VYKDOMA INTERNETU ARBA TELEFONU +370 639 26 866.

PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS SU ERDVIA TERASA IR GARAŽU PILNAI IŠVYSTYTAME NAMŲ KVARTALE DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE.

Namas išsiskiria aukštomis lubomis, kokybiškai įrengtu interjeru bei individualiai projektuotu baldų dizainu, kuris suteikia namams vientisumo, elegancijos ir išskirtinį komforto pojūtį. Kruopščiai apgalvoti interjero sprendimai ir erdvės pojūtis leis

mėgautis tiek kasdieniu patogumu, tiek jaukia atmosfera.

Objektas įsikūręs erdviame sklype, saugioje ir ramioje kaimynystėje, apsuptoje gamtos. Vos kelių minučių atstumu – Gulbino ežeras bei pasivaikščiojimo vietos, kurios leis mėgautis poilsiu ir ramybe visais metų laikais. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, kokybės ir patogaus gyvenimo arčiau gamtos, išlaikant greitą susisiekimą su miestu.

Tai namai vertinantiems estetiką, erdvę ir miesto privalumus.

Kviečiu atvykti į apžiūrą pirmiesiems!

PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos svetainės zonoje.
- Trys san. mazgai.
- Netoli esantis ežeras.
- Pilnai išvystytas namų kvartalas.
- Apdailos ir baldų įrangimui panaudotos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos – marmuras, mūras, akmenų masės plytelės, herringbone stiliaus parketas, Villeroy & Boch gamintojo santechnika.
- Suformuota erdvi terasa.
- Erdvus kiemas.
- Erdvus 29 m² garažas.
- Baldai pagaminti pagal individualiai suderintą dizainerio projektą.
- Atskiras vonios kambarys tėvų miegamajame, erdvus pagrindinis san. mazgas su dušu ir vonia.
- Virtuvės zonoje įrengta sala.
- Pilnai išvystyta namų kvartalo teritorija – asfaltuotas privažiavimas, pėsčiųjų takai, apšvietimas.
- Kokybiška SIEMENS buitinė technika.
- Išvedžiota rekuperacinė sistema.
- Įrengtas židinytis.
- Namų fasado apdailai panaudotas klinkeris.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Padvarės g. 33a, Didieji Gulbinai, Vilnius.

Namų plotas: 173 m².

Aukštų skaičius: 2.

Kambarių skaičius: 5.

Energetinė klasė: B.

Baigtumo procentas: 100%

Namų tipas: mūrinis.

PAPILDOMA TECHNINĖ INFORMACIJA

Elektros įvadas: 10 kW.

Vanduo: prijungta prie Vilniaus vandenys.

Nuotekos: prijungta prie Vilniaus vandenys.

Šildymo katilas: Buderus.

Stogo danga: bituminė.

Fasadas: klinkerio apdaila ir dekoratyvinis tinkas.

Grindys: plytelės ir ąžuolo parketlentės.

Lubos: gipso lubos visame name.

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve – 48,04 m².

Tambūras – 5,54 m².

Katilinė – 8,74 m².

Darbo kambarys – 9,66 m².

Tualetas pirmame aukšte – 1,74 m².
 Garažas – 29,13 m².
 Terasa – 17 m².
 Holas – 7,22 m².
 Tėvų miegamasis – 15,21 m².
 Tėvų miegamojo tualetas ir dušas – 4,46 m².
 Drabužinė – 5,97 m².
 Vaiko miegamasis – 12,68 m².
 Antras vaiko miegamasis – 15,36 m².
 Antro aukšto vonios kambarys – 9,71 m².

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 150 m. Pijū autobuso stotelė.
 ~ 800 m atstumas iki Gulbino ežero.
 ~ 15 km atstumas iki Vilniaus miesto centro.
 ~ 3 km atstumas iki prekybos centro "UNA". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com







