



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAEŽERĖLIŲ K., 123
KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI****180 000 €** (1 463.41 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
123.00 m²Floor
1Rooms
4

Price:	180 000 € (1 463.41 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

6 UNIKALIŲ VILŲ PROJEKTAS ŠALIA MARGIO! VYSTOMAS 1.9 HEKTARO TERITORIJOJE GAMTOJE

TAI PUIKUS PASIRINKIMAS KAIP ANTRASIS UŽMIESČIO BŪSTAS, NUOSTABIAME TRAKŲ KRAŠTE, ŠALIA PRESTIŽINIO MARGIO EŽERO. VOS KELIOS MINUTĖS AUTOMOBILIUI IKI TRAKŲ CENTRO!

PARDUODAMAS VIENAS 170 KV.M. GYVENAMASIS NAMAS IR PENKIOS 123 KV.M. VILOS.

jau 2 namai rezervuoti.

PRIVALUMAI

Graži vieta gamtos apsuptyje netoli Trakų miesto

Kiekvienas namas turės apie 30 arų žemės sklypo dalį

Kiekvienas namas/vila ribojasi su mišku!

Projektas pirminėje stadijoje, tad galima atlikti vidaus pakeitimus pagal jūsų poreikius

Galima dalinai finansuoti per banką

NAMAS

- Adresas: Paežerėlių kaimas, Trakų sen. Trakų sav.
- Aukštų skaičius – 1; Kambarių skaičius – 4;
- Statybos darbų pradžios ir pabaigos metai – 2023 m.

SKLYPAS

- Plotas – beveik 2 ha. teritorijoje vystomas 6 vilų projektas, pagal naudojimosi tvarką sklypas bus išdalintas visiems pirkėjams.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 10 Kw kiekvienam namui
- Vanduo – nuosavas gręžinys;
- Nuotekos – individualus nuotėkų valymo įrenginys kiekvienai vilai.

KONSTRUKCIJA

- Išorinės sienos – 250 mm storio keramikinių blokelių mūras;
- Fasado apšiltinimas – 250 mm storio akmens vatos plokštėmis;
- Fasado apdaila – skardos, medienos ir klinkerio

STOGAS

- Stogas – dvišlaitis;
- Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai;
- Apšiltinama tarp gegnių 350 mm storio mineraline vata;
- Įrengiami išoriniai latakai ir išoriniai lietvamzdžiai.

VIDAUS APDAILA

- Pertvaros – mūrinės
- Elektros laidai atvesti iki rozečių ir jungiklių;
- Santechniniai vamzdžiai atvesti iki prietaisų;
- Sienos – tinkuotos;
- Grindys – išbetonuotos, įrengtas grindinis šildymas;
- Lubos – apdaila neįrengiama.

INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymas – numatytas aeroterminis, katilas neįrengiamas;
- Šildymo tipas – grindinis, įrengtas, grindys išbetonuotos;
- Vėdinimas – numatyta rekuparacija, sistema neįrengiama.

LANGAI IR DURYS

- Langai – plastikiniai A++ klasės;
- Įėjimo į namą durys – plastikinės.

GERBŪVIS

- Parduodama su pilnai sutvarkoma aplinka aplink vilas ir bendrosiomis erdvėmis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 7 kilometrai/10 min automobiliu iki Trakų centro;
- ~ 30 km. maždaug ~30 minučių iki Vilniaus miesto centro
- ~ 1 km. iki Margio ežero paplūdimio.

DETALESNĘ INFORMACIJĄ JUMS SUTEIKS PARDAVIMŲ ATSTOVAS:

GYTIS BREITMOZERAS, tel. 8 6 0 9 7 7 6 6 0

Kviečiu apžiūrėti!

Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: gytis@urbanestate.lt



