



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNĖS G., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 175.82 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

499 000 € (2 838.13 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
175.82 m ²	2	5

Price: **499 000 € (2 838.13 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Equipment level Dalinė apdaila

Building type Namas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Geras privažiuojamas, Miesto kanalizacija, Detalus planas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiuojamas

Additional Information

PARDUODAMA MODERNI VILA „AURA“ IŠSKIRTINIAME „AURIŲ“ PROJEKTE

Ieškote namų, kurie būtų ne tik gyvenamoji vieta, bet ir Jūsų gyvenimo kokybės, estetikos bei privatumo atspindys? „Auriai“ – tai moderni, uždara gyvenvietė, kurioje architektūra harmoningai susilieja su gamta, o kiekviena detalė apgalvota patogiam ir kokybiškam gyvenimui.

Parduodama „Vila Aura“ – šiuolaikiškos architektūros, funkcionaliai suplanuotas vienbutis gyvenamasis namas, sukurtas šeimai, vertinančiai erdvę, šviesą ir ramybę. Namai projektuoti taip, kad maksimaliai išnaudotų natūralų sklypo reljefą, todėl užtikrina didesnį privatumą, atvirus vaizdus ir išskirtinumo pojūtį.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pakalnės g. 1, Bendoriai, Vilniaus r.

Bendras plotas – 175,82 kv. m

Naudingas pirmo aukšto plotas – 148,56 kv. m

Antro aukšto plotas – 27,26 kv. m

Sklypo plotas – 10,73 a

Aukštų skaičius – 2

Kambarių skaičius – 4–5

Energinė klasė – A++

Namo kaina nurodyta be stoginės dviems automobiliams su lauko sandėliuku (~45 kv. m)

ARCHITEKTŪRA IR SPRENDIMAI:

Vila pasižymi modernia, laikui nepavaldžia architektūra. Eksterjere derinamos aukštos kokybės, ilgaamžės medžiagos ir natūralaus medžio elementai, suteikiantys jaukumo. Dvišlaitis stogas subtiliai įsilieja į kraštovaizdį, o dideli vitrininiai langai užtikrina maksimalų natūralios šviesos kiekį bei vizualinį ryšį su aplinka. Namų konstrukcija – mūrinė, su kokybišku apšiltinimu, atitinkančiu A++ klasės reikalavimus, todėl užtikrinamas aukštas energinis efektyvumas ir mažos eksploatacinės sąnaudos.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte suplanuota erdvi 52,84 kv. m svetainės, valgomojo ir virtuvės zona su tiesioginiu išėjimu į terasą. Terasa orientuota į panoraminį vaizdą į ežerą, todėl tai išskirtinė poilsio erdvė. Taip pat šiame aukšte numatyta: darbo kambarys – 7,24 kv. m, trys miegamieji kambariai (12,51 kv. m, 12,34 kv. m ir 6,21 kv. m), drabužinė – 9,00 kv. m, vonios kambarys – 5,93 kv. m, atskiras sanitarinis mazgas – 10,48 kv. m, skalbykla/katilinė – 8,81 kv. m, sandėliukas – 4,32 kv. m bei koridorius – 12,75 kv. m.

Antrame aukšte yra 27,26 kv. m. ploto erdvė, kuri gali būti pritaikyta kaip papildomas kambarys, darbo zona, laisvalaikio erdvė ar sandėliavimas. Vonios kambarys antrame aukšte nenumatytas.

SKLYPAS IR APLINKA:

Sklypas pasižymi kalvotu reljefu, kuris suteikia namui išskirtinumo, daugiau privatumo ir natūralių kraštovaizdžio elementų. Namas yra šalia planuojamo įrengti parkelio, todėl ateityje aplinka taps dar patrauklesnė tiek poilsiui, tiek šeimos laisvalaikiui. Papildomas išskirtinumas – terasa orientuota į ežero pusę, leidžianti mėgautis panoraminiais vaizdais kasdien.

VIETA, SUSISIEKIMAS IR PASLAUGOS

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – tarp sparčiai augančių Avižienių ir prestižinės Mažosios Riešės. Viskas, ko reikia kokybiškam šeimos gyvenimui, pasiekama ranka:

Strateginė kaimynystė ir logistika:

„Aukso vidurys“: Gyvenvietė jungia Riešės, Avižienių, Tarandės ir Bendorėlių infrastruktūrą.

Susisiekimas: Patogus išvažiavimas į Senąjį Ukmergės kelią – tai pagrindinė arterija, užtikrinanti ryšį su Vilniaus centru (~13 km / 15–20 min. priklausomai, kuriuo metu važiuojama).

Viešasis transportas: Tik ~800 m iki stotelės „Bendoriai“ (reguliarūs priemiestiniai maršrutai).

Kuras ir paslaugos: Greta veikia „Circle K“, „Viada“ bei „Baltic Petroleum“ degalinės.

Prekybos vietos (viskas pakeliui į namus):

~2,5–3 km iki „IKI Bendoriai“ bei „Maxima“ Riešėje.

~3 km iki modernios „Rimi Bendorėliai“ – idealu patogiam apsipirkimui grįžtant iš darbo.

Vietovėje gausu jaukių kepyklėlių, veikia vaistinės bei veterinarijos klinika.

Švietimas ir šeimos gerovė:

~1 km iki vaikų darželio „Metų laikai“.

~3 km iki prestižinės Riešės gimnazijos.

Kaimynystėje (Avižieniuose ir Riešėje) veikia privačios šeimos klinikos, odontologijos kabinetai bei grožio studijos.

Aktyvus laisvalaikis už projekto ribų:

Šalia esantis žirgynas – unikali galimybė jodinėjimo pamokoms ar fotosesijoms gamtoje tiesiog išėjus iš namų.

Visai greta profesionaliam sportui – „WIDEN Arena“ bei „Teniso sala“ kompleksai.

Aplink gausu miškų ir žaliųjų zonų ramiems pasivaikščiavimams.

PROJEKTAS „AURIAI“:

Tai uždara, aukštos kokybės gyvenvietė, skirta ieškantiems privatumo, saugumo ir išskirtinės gyvenimo aplinkos. Visa teritorija aptverta, įrengta vaizdo stebėjimo sistema, ribojamas pašalinių patekimas.

Gyvenvietė apima apie 21 ha teritoriją, iš kurių apie 3,6 ha skirta žaliosioms erdvėms. Gyventojai gali naudotis nuosavu ežeru, paplūdimiu ir pirties zona. Taip pat įrengtos laisvalaikio ir sporto erdvės – aikštynai, padelio kortai, poilsio zonos.

Netoliese veikia sporto kompleksai „WIDEN Arena“, „Teniso sala“, o šalia esantis žirgynas suteikia papildomas laisvalaikio galimybes.

STATYBOS:

Statybos jau pradėtos. Planuojama statybų pabaiga – 2026 m. spalį.

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, architektūrą ir gyvenimą gamtos apsuptyje, neprarandant miesto patogumų. Tokie objektai rinkoje pasirodo retai ir ilgai neužsibūna.

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros – mielai atsakysiu į visus klausimus.

„Aurių“ projekto vadovė

Aistė Rimdeikaitė

info@auriai.lt

Contact details

Phone number: +37063010914
 Contact via email: info@auriai.lt



Auriai
 MIESTELIS

ATVIRŲ DURŲ DIENA
GEGUŽĖS 9 D.

🕒 11:00 – 15:00

OPEN

Jau parduavėme 72 sklypus!
 Jau turime 46 šeimai,
 kurios įsikūrė mūsų miestelyje!

Šiuo metu jau pastatyti 52 nauji namai!
 Greitu metu miestelyje įsikurs
 dar daugiau šeimų!

+370 63010914 11:00 – 15:00 info@auriai.lt



