



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNĖS G., BEZDONIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 710.01 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 000 000 € (1 408.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
710.01 m²

Floor
2

Rooms
13

Price:	1 000 000 € (1 408.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1930
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas ramybe, autentiškumu ir estetika dvelkiantis, miesto pakraštyje stovintis Arvydų-Bezdonių dvaras, kuris alsuoja šimtmečių dvasia, o įkėlęs į jį koją pajunti, kad nuolatinis skubėjimas ir miesto triukšmas čia, nebeegzistuoja. Dvaro rūmai buvo reikšminga didžiojo Lietuvos kunigaikščio posesija, savo istoriją jo sienose įrašė Jezuitų ordinas, bei Ulricho Hozijaus giminė. Istoriniai šaltiniai liudija, jog apie šį Arvydų-Bezdonių dvarą žinoma jau nuo XV a., kai jame apsilankė kunigaikštis Jogaila medžioklės savo plotuose metu.

Per ilgus metus priklausęs skirtingoms didikų šeimoms, 2002 metais dvaras buvo privatizuotas ir restauruotas.

Dvarą galima priskirti XVIII–XIX a. klasicizmo stiliui, tačiau jame persipina ir dar daug kitų architektūros stilių – barokas ir klasicizmas bei senųjų Europos valstybių dvarų interjerams būdingi ypatumai. Čia vienas greta kito dera angliškas santūrumas ir ispaniška aistra, Provanso lengvumas ir itališkas karštis. Perteikti ano laikmečio dvasią padeda klasikinio stiliaus baldai bei medžiagos, sendinti šviestuvai ir masyvūs veidrodžiai įspūdingais rėmais.

Dvare įrengta 13 kambarių, jie patogiai išsidėstę per du aukštus. Pirmame aukšte įrengta virtuvė, kuri veda į atskirą valgomąjį, didžioji menė, kurią puošia Genujos šilko užuolaidos bei specialiai šiai erdvei projektuoti baldai ir atkurtų senųjų dvaro koklių židiny, SPA zona ir lauko terasa. Antrame aukšte – 7 kiekvienas savo stilių turintys miegamieji su privačiais vonios kambariais, Florencijos amatų gamykloje pagamintais šviestuvais, lauko balkonas su vaizdu į senąjį dvaro rūmų parką menančiais šimtamečiais medžiais. Trečiame aukšte įrengta palėpė su dviem svečių miegamaisiais ir vonios kambariu. Belvederio tipo bokšte įrengtame kambaryje atsiveria vaizdas į apylinkės miškus bei XIX a. viduryje čia nutiestą geležinkelį. Seniausius dvaro laikus ir istorinę reikšmę liudija XVI amžiuje įrengtas ir iki šių dienų nepakitęs išlikęs skliautinis raudonų plytų rūsys, kuriame ant mūrinio grindinio dar galima aptikti neišdegtose plytose įspaustus žvėrelių pėdsakus bei plytas

gaminusio meistro "parašą". Viduramžių skliautiniame rūsyje įrengtas vyno rūsys, kuriame visais metų laikais stabiliai laikosi +12C temperatūra.

Dvarui priklauso 45.68 a sklypas, kuris yra kruopščiai ir skoningai įrengtas bei prižiūrimas; kartu su šiuo sklypu gali būti parduodamas ir gretimas ženkliai didesnis sklypas (1,5388 ha) su pastatais, kurių viename įrengtas erdvus garažas ir dirbtuvės, o ant pastato stogo įrengta saulės elektrinė.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 710.01 kv.m;
- Sklypo plotas – pagrindinis dvaro pastatas stovi ant 45.68 a, tačiau kartu su dvaru gali būti parduotas ir gretimas 1,5388 ha sklypas su pastatais;
- Namo tipas – mūrinis;
- Namo aukštai – 2;
- Kambarių skaičius – 13;
- Statybos metai – 1930 m., renovuotas – 2007 m.;
- Dvaras rekonstruotas – papildomai apšildytas stogas – 30 cm storio akmens vata;
- Stogo danga yra švediška – Tegula;
- Rekonstruotas apžvalgos bokštas;
- Šildymas – geoterminis.

KITA INFORMACIJA:

- Dvaro kambariai ir bendro naudojimo patalpos pilnai įrengtos;
- Įrengta Spa zona, su pirtimis ir yra sūkurinė vonia(jacuzzi);
- Įrengtas vyno rūsys, kurio sienos dvelkia XV amžiaus dvasia;

SKLYPAS IR APLINKA:

- Namui priklauso 45.68 a sklypas, kuris yra kruopščiai ir skoningai sutvarkytas bei prižiūrimas, kartu su šiuo sklypu parduodamas ir gretimas sklypas (1,5388 ha) su pastatais, kurių viename įrengtas erdvus garažas ir dirbtuvės;
- Dvaras yra greta brandaus miško;
- Erdvi automobilių parkavimo aikštelė;
- Teritorija yra aptverta tvora, saugoma vaizdo kameromis bei teritorijoje yra įrengta signalizacija;
- Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi išskirtinai prabangiai ir mėgautis gamta visai netoli Vilniaus miesto;
- Dvaras nutolęs nuo Vilniaus Katedros tik 26 km.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymo tipas: geoterminis;
- Vandentiekis – artezinis vandens gręžinys;
- Nuotekos: vietinė sistema;
- Židiny.

ATSTUMAI:

- Atstumas iki Vilniaus arkikatedros ~ 26 km;
- Maitinimo įstaigos kavinė REVIOLA ~ 9 km;
- Bezdonių Saulėtekio pagrindinė mokykla ~ 4,1 km;
- Baltijos Amerikos klinika ~ 20 km;
- Bezdonių Švč. Mergelės Marijos bažnyčia ~ 4 km;
- ~ Parduotuvė „Norfa“ ~ 6,4 km;
- Artimiausia maisto parduotuvė ~ 3.9 km;
- Kelias link dvaro apsuptas brandaus miško.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 640 64202

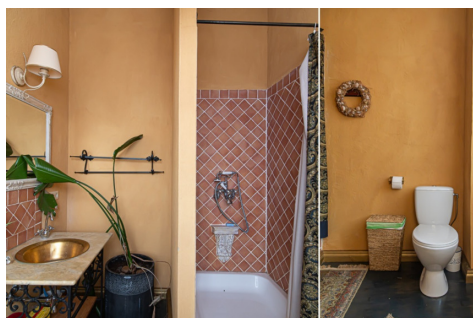
Contact via email: rima.okon@capitalrealty.com



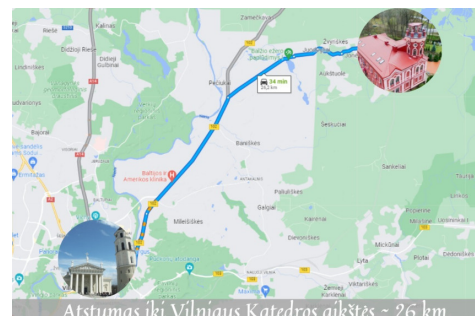
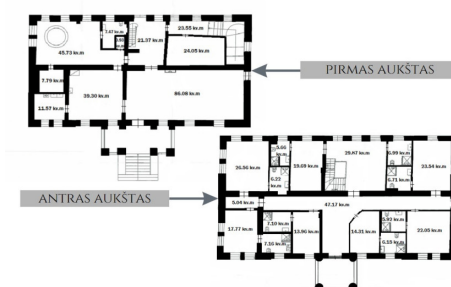
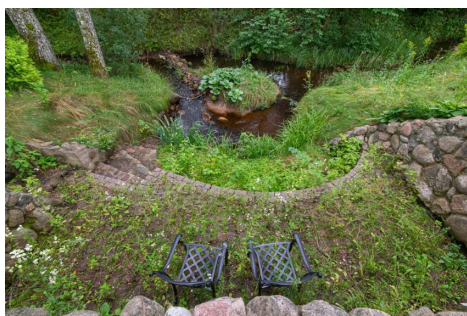
VYNO RŪSYS, MENANTIS XV AMŽIŲ



VYNO RŪSYS, MENANTIS XV AMŽIŲ







CAPITAL CREW

Rima Okon

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

rima.okon@capital.lt
+370 640 64202