



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNĖS G., GRATIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

249 000 € (3 112.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	249 000 € (3 112.50 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS JAUkus IR EKONOMIŠKAS NAMAS GAMTOS APSUPTYJE, NETOLI GILUŠIO EŽERO.

Tai namai, kuriuose dera ramybė, privatumas ir patogus susisiekimas su miestu. Šis kokybiškai įrengtas namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, funkcionalumą ir jaukią aplinką. Čia galėsite mėgautis ramiu gyvenimu gamtos apsuptyje, tačiau patogiai pasiekti ir miestą.

Namas suplanuotas patogiam kasdieniam gyvenimui – erdvios bendrosios zonos, daug natūralios šviesos, funkcionalus išplanavimas ir pilnai sutvarkyta aplinka leis mėgautis kiekviena diena.

PRIVALUMAI

- Kokybiškai įrengtas ir prižiūrėtas namas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Daug vietos daiktų laikymui;
- Aukštos lubos suteikia erdvės pojūtį;
- Jauki svetainė;
- Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;
- Erdvi terasa su stogine – jaukiam poilsiui bet koku oru;

- Sumontuoti vandens filtrai – minkštas vanduo be kalkių;
- Ant namo stogo įrengta 9,6 kW saulės elektrinė, pilnai aptarnaujanti namo elektros poreikius;
- Įrengtas oro kondicionierius;
- Išpuoselėta aplinka ir sutvarkytas kiemas;
- Ramūs, tvarkingi ir bendruomeniški kaimynai;
- Puikus susisiekimas su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Trakų r. sav., Gratiškių k., Pakalnės g.;
- Bendras namo plotas – 80 m²;
- Sklypo plotas – 5,04 aro;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statybos metai – 2023 m.;
- Namų tipas – mūrinis.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – aeroterminis;
- Vanduo – vietinis gręžinys;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuvės zona – 42,44 m²;
- Miegamasis – 9,85 m²;
- Vaiko kambarys – 9,13 m²;
- Vaiko kambarys – 8,99 m²;
- San. mazgas – 4,30 m²;
- Sandėliukas – 3,87 m².
- Terasa – 22,25 m².

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki Vilniaus miesto centro – ~35 km.

Autobusų stotelės

- Gilušio sodai st. – 800 m;
- Gratiškės. – 2 km;

Parduotuvės

- „Iki“ – 10 km;
- „Maxima“ – 10 km;
- „Rimi“ – 10 km
- „Norfa“ – 11 km

Mokymosi įstaigos

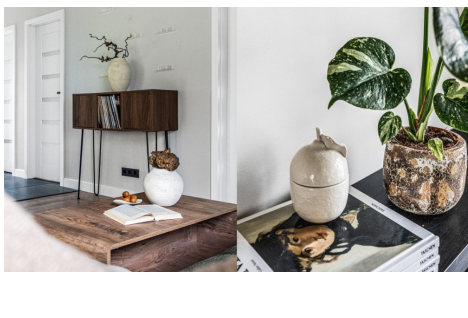
- Darželis „Obelėlė“ – 8,7 km;
- Darželis „Ežerėlis“ – 9,1 km;
- Trakų gimnazija – 10 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

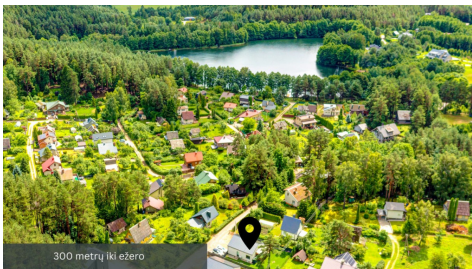
Contact details

Phone number: +37061060020

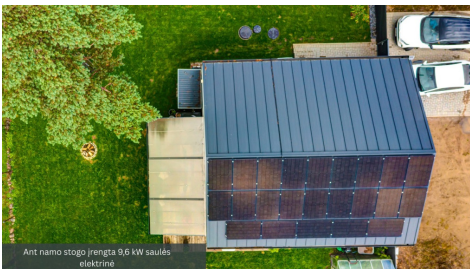
Contact via email: gvidas.lekavicius@capital.lt



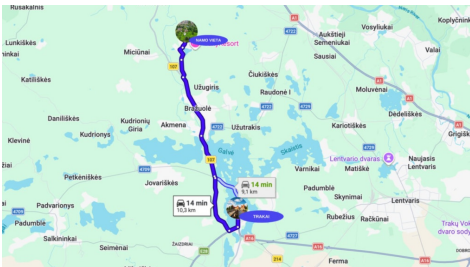
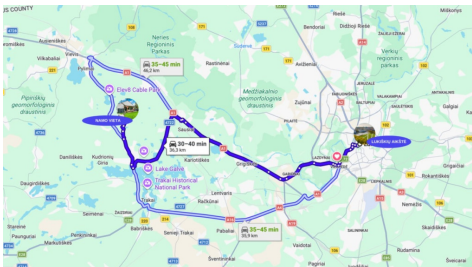
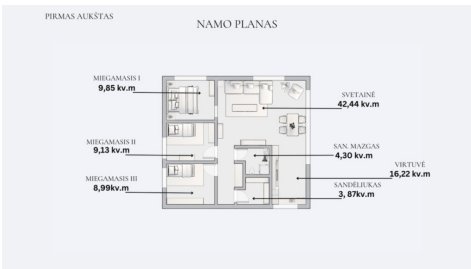




300 metrų iki ežero



Ant namo stogo įrengta 9,6 kW saulės elektrinė



GVIDAS LEKAVIČIUS

- ♦ Galvojate apie būsto pardavimą?
- ♦ Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- ♦ Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS
GVIDAS LEKAVIČIUS
+370 610 60020