



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PAKALVIŲ G., TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 100.00 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI

**239 000 €** (2 390.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>100.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price: **239 000 € (2 390.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Equipment level Pilnai įrengtas

Building type Namai

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona

### Additional Information

Parduodamas modernus, vieno aukšto, 100 kv.m. funkcionaliai suplanuotas namas tvarkingame ir uždaramame kvartale Trušeliuose, Klaipėdos raj. su 5,2 a. žemės sklypu, bei 2 parkavimo vietomis automobiliams. Namai bus 100% baigtumo, su pilna vidaus apdaila. Vystytojas suteikia 5 metų garantiją.

Komunikacijos: Klaipėdos miesto vanduo ir centralizuotos nuotekos, galima sudaryti tiesioginę sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“. Elektra 11 kW įvadas, galimybė įsirengti saulės elektrinę. Dujos. Internetas ir kabelinė televizija. Šildomos grindys. Rekuperacinė sistema. Į kainą neįskaičiuota lauko terasa ir sklypo apželdinimas. Tvoros stulpai gali būti įrengti pagal atskirą susitarimą.

Vieta ir infrastruktūra:

Vos 850 m nuo Klaipėdos Sendvario „Saulės“ mokyklos. Asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas. Šviesolaidinis internetas, lietaus nuotekų tinklas. Uždara kvartalo teritorija su pakeliamu užtvartu.

Kaina 220 000 Eur.

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos kreipkitės telefonu +37060166592

## Contact details

Phone number: +37060166592

Contact via email: [romena@idejubustas.lt](mailto:romena@idejubustas.lt)



