



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAKONIŲ G., GINEITIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.06 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

265 000 € (4 564.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
58.06 m²	2	3

Price: **265 000 € (4 564.24 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2020

Equipment level Fully equipped

Building type Cottage

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR STILINGAI ĮRENGTAS 2 AUKŠTŲ 3 KAMBARIŲ BŪSTAS SU 1.85 A ŽEMĖS SKLYPU IR TERASA, RAMIOJE IR PUKIOJE VIETOJE, GINEITIŠKĖSE!

PRIVALUMAI:

- Būsto interjeras šviesus, jaukus ir patogus gyventi bei ilsėtis;
- Jauki TERASA su nuosavu žemės sklypu;
- Ekonomiškas reguliuojamas dujinis šildymas pagal kiekvieno poreikius, o sąnaudos itin mažos. Šaltuoju sezonu viso būsto šildymo sąnaudos tik ~ 50 eur;

- Parduodamas su baldais ir buitine technika, tad galėsite iš karto įsikurti naujuose namuose;
- Vidinis namo kiemelis aptvertas, apsėtas veja, įrengti suoleliai ir vaikų žaidimų aikštelė;
- Uždaras kvartalas ir sumontuotos kameros leis visuomet jaustis saugiai;
- Butui priklauso viena automobilio parkavimo vieta;
- Namas yra akligatvyje, saugiame gyvenamųjų namų kvartale, netoli Gineitiškių ežero.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pakonių g.28, Gineitiškės, Vilnius
- Sklypo plotas – 1.85 a.;
- Namų statybos metai – 2020 m.;
- Pastato tipas – blokinis;
- Bendras plotas – 58.06 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3 * du atskiri miegamieji antrame aukšte.
- Aukštai – 2;

ĮRENGIMAS IR KITA INFORMACIJA:

- Būsto sienos dažytos.
- Grindys – keramikinės plytelės ir laminatas.
- Durys šarvo, vidaus – medinės.
- Langai- plastikiniai su stiklo paketais.
- Šildymas – dujinis, reguliuojamas individualiai;

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Vėdinimas – rekuperacinė oro vėdinimo sistema;

INFRASTRUKTŪRA:

Viskas ko reikia patogiam gyvenimui su labai gerai išvystyta infrastruktūra:

- Iki miesto centro vos 8 km., patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais nuosavu ar viešuoju transportu, autobusų stotelė – 700 m.,
- Iki vakarinio aplinkkelio iki 1.5km.,
- Kursuoja viešasis transportas, šalia prekybos tinklai, medicinos įstaiga, vaikų darželiai, o mokykla taip pat netoliese.

NETOLI KVARTALO YRA GINEITIŠKIŲ EŽERAS, KURIAME ĮRENGTAS NAUJAS PAPLŪDIMYS. O PATS KVARTALAS APTVERTAS IR SU ŠLAGBAUMU – TAD SAUGUMAS ČIA TIKRAI GARANTUOTAS.

Jei iškilo klausimų dėl šio būsto, ar tiesiog norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto, skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

Mob. 8 688 57 032

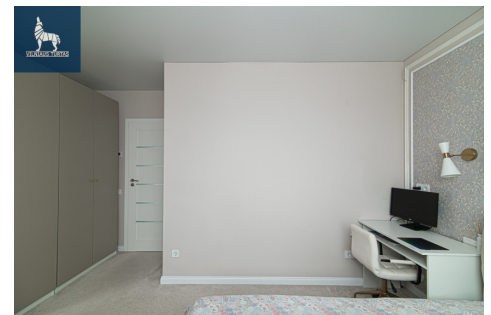
www.BrokereNT.lt

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Contact details

Phone number: +370 688 57 032

Contact via email: vaiva@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS
 VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

VAIVA KELEČIENĖ
 Nekilnojamojo turto brokerė

+ 370 688 57 032
 vaiva@vilniausturtas.lt

www.BrokereNT.lt