



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS G., GIRULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 445 M2 PLOTO

650 000 € (1 460.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
445.00 m²

 Floor
3

Price:	650 000 € (1 460.67 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows

Additional information

Klaipėdoje, Giruliuose, 20 minučių iki jūros pėsčiomis, parduodama pusė sublokuoto namo.

Su namu parduodamo sklypo plotas – 10.0 a.

Bendras namo plotas: 445,8 kv. m.: 1a su garažu ir katiline užima 158,37 kv. m., 2as – 150,24 kv. m., 3as – 137,19 kv. m.

Sklypo naudojimo paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.

Tai reiškia, kad namą galima LEGALIAI paversti daugiabučiu, pavyzdžiui, kiekviename iš aukštų įrengti po atskirą butą.

Kiekvieną iš 3jų aukštų galima pilnai izoliuoti, o į juos patekti per centrinę laiptinę. 2ame bei 3ame aukštuose galima įrengti atskiras virtuves: prievadai padaryti iš anksto.

Namas pastatytas kruopščiai, naudotos aukštos kokybės medžiagos, daryti geriausi tuo metu įmanomi sprendimai.

Vidus įrengtas dizainerio: sukurtas išskirtinis interjeras, nuo spalvų ir apšvietimo iki užuolaidų.

Unikalios detalės – židiniai. 1o aukšto židinytis sukurtas iš vienetinių akmenų, 2o aukšto židinio pagrindas – didžiulė, vientisa marmuro plokštė. Namo viduje – pagal individualų užsakymą padaryti uosiniai laiptai. Į namą galima patekti 4 atskirais įėjimais, įrengtos saugos ir priešgaisrinė signalizacijos, sudėti judesio davikliai.

1o aukšto grindys – tarketas, įrengtos šildymo zonos. 2o ir 3o aukšto grindys – natūralaus medžio (uosio) parketas, puoselėtas pagal visas taisykles. Kiekviename aukšte – WC ir vonios patalpos, balkonai arba terasos. Namas iš lauko pusės apšiltintas putų polistirolu, o iš vidaus – akmens vata. Šildymas dujomis, bet katilinėje numatyta vieta ir kieto kuro katilui.

Radiatoriai reguliuojami, yra šildymo valdymo sistema.

Namo nusidėvėjimas – minimalus.

Dėl aukštos kokybės medžiagų, dažų ir atidžios priežiūros patalpų bei paties statinio būklė – gera, galima keltis ir be kosmetinio remonto. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika. 20121 m. rugsėjo mėn. pilnai atnaujinta namo šildymo sistema.

Taip pat namą galima įsigyti ir su papildomu sklypu, kuriame leidžiama daugiabučių statyba.

Sklypo plotas – 14,7 aro, kaina – 260,000 €. Sklypą galima įsigyti ir atskirai.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: daniellegijoneda@gmail.com



