



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 204.26 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

130 000 € (636.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
204.26 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **130 000 € (636.44 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1975

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Additional information

Parduodamas mūrinis dviejų aukštų namas vos kelios minutės kelio nuo Babėnų pušyno. Namas puikiai tinka tiek senam tiek jaunam.

Namas

namo tipas – mūrinis,

statybos metai – 1975,

aukštų kiekis – 2,

balkonai – 1, neįstiklintas,

komunikacijos – miesto,

šildymas – dujomis. kiekvienas aukštas turi po atskirą dujinį katilą,

namui priklauso ūkiniai pastatai

Ant plokščio stogo galima įsirengti terasą ir mėgautis iš rytų tekančia saule ir Nevėžio upės vingiu.

Sklypas

sklypo dydis – 7.4 aro

dalina aptvertas,

lauko pavėsinė,

kiemas išklotas trinkelėmis

Aplinka

iki miesto centro automobiliu vos 5 minutės,

kitoje gatvės pusėje vaikų darželis,

geras susisiekimas su miesto centru viešuoju transportu,

kelios minutės kelio iki Babėnų pušyno,

netoli miesto poliklinika, PC Maxima, taikinių stotis

Investicija nuomai

Kadangi kiekvienas aukštas turi po atskirą šildymo sistemą, galima įrengti du butus nuomai. Su minimaliomis investicijomis yra galimybė kiekvienam aukštui padaryti atskirus įėjimus.

Kiekvienas aukštas turi savo atskirus san. margus ir virtuves.

Galima suformuoti du butus.

Tikėtina tokia vieno buto nuoma 400 – 500€/mėn. + mokesčiai.

Priklausomai nuo nuomos kainos ir investicijų, atsiperkamumas 10 – 14 metų.

Contact details

Phone number: +370 678 00277

Contact via email: dalius@rasknamus.lt



