



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS M.,  
PALANGOS M. SAV., 88.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4  
KAMBARIAI****299 999 €** (3 409.08 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**88.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**4**

Price:	<b>299 999 € (3 409.08 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

Nauji, modernūs namai Pajūryje, Nemirsetoje – vos 600 metrų iki jūros!

Vieta: Palanga, Nemirseta

Namų plotas: 88 m<sup>2</sup>

Sklypas: 3,75 a

Kambarių sk: 4

Statybos metai: 2025

Pastato tipas: Mūrinis, 2 aukštai

Energetinė klasė: A++

Šildymas: Aeroterminis + elektra (grindinis)

Išskirtiniai privalumai:

Tik 600 m iki jūros nuostabių pušyno taku

Vos 2,8 km iki Palangos centro – lengvai pasieksite tiek automobiliu, tiek dviračiu

Modernus kvartalas – tik 4 nauji gyvenamieji namai

Kraštinis sklypas – daugiau privatumo ir žalumos

Pilnai įrengtas namas su baldais ir buitine technika – įsikelkite be rūpesčių

Privati, aptverta teritorija, automatiniai vartai, trinkelėmis išklotas kiemas

Erdvus kiemas, terasa, estetiškai sutvarkytas gerbūvis

Atskiras įėjimas ir kiemas kiekvienam namui

Aukštos lubos, kokybiški langai, rekuperacinė sistema, kondicionierius

Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas – idealiai tinka šeimai ar poilsiui

Įrengimas ir komfortas:

Šildomos grindys visame name

Kokybiški baldai ir pilna buitinė technika (viryklė, šaldytuvas, skalbimo mašina, indaplovė)

Drabužinė, modernus san. mazgas

Rekuperacija ir kondicionierius – komfortui visus metus

Nauja elektros instaliacija, interneto įvadas, plastikiniai vamzdžiai

Asfaltuotas privažiavimas

Puiki vieta tiek gyvenimui, tiek poilsiui:

Šalia pušynas, dviračių takai, žirgynai

Netoliese kavinė–baras Compensa

Rami, privati kvartalo aplinka – idealu šeimai ar nuomos investicijai

Tylu, saugu ir itin paklausī vieta tiek ilgalaikēi, tiek trumpalaikēi nuomai

Ieškote namų prie jūros su maksimaliu komfortu? Šis objektas – tai ne tik gyvenamoji vieta, bet ir išskirtinė investicija!

Susisiekite jau šiandien – nepraleiskite galimybės gyventi gamtos prieglobstyje, vos keli žingsniai iki jūros!

Skelbimo ID 133967

## Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)





