



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PALIEPGIRIŲ KELIAS, KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 79 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

294 500 € (3 727.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
79.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	294 500 € (3 727.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

IŠSKIRTINIS A++ KLASĖS KOTEDŽAS KUNIGIŠKĖSE –

PRIVATUMAS, KOKYBĖ IR JŪROS ARTUMAS

Vienoje perspektyviausių pajūrio vietų –

Kunigiškėse – parduodamas neprikaištingai įrengtas 80 m²

kotedžas uždaramė, estetiškai sutvarkytame kvartale, vos 800

metrų nuo Baltijos jūros.

Tai namai ieškantiems kokybės, privatumo ir

komforto – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar

investicijai nuomai.

Kotedžas parduodamas pilnai įrengtas: su kruopščiai parinktais baldais, aukštos klasės buitine technika bei visais komfortiškam gyvenimui reikalingais sprendimais.

PRIVATI IR IŠPUOSELĖTA APLINKA

Uždaras kvartalas sukurtas galvojant apie estetiką ir ramybę:

*

įvažiavimas per šlagbaumą,

*

visa teritorija aptverta,

*

automatinė vejų laistymo sistema,

*

vakarinis pušų apšvietimas sukuria jaukią kurorto atmosferą,

*

kvartalas ribojasi su rekonstruojama Kunigiškių gatve.

2026 m. planuojama pilna gatvės rekonstrukcija: nauja kelio danga, apšvietimas, pėsčiųjų bei dviračių takai.

APGALVOTAS IŠPLANAVIMAS

*

erdvi ~35 m² svetainės ir virtuvės zona,

*

3 jaukūs miegamieji,

*

2 vonios kambariai,

*

10 m² balkonas,

*

privati terasa su lauko baldais,

*

nuosavas ~2 arų sklypas.

Dideli vitrininiai langai ir natūralios šviesos

gausa suteikia namams erdvės ir lengvumo pojūtį.

KOKYBĖ, KURIĄ JAUSITE KASDIEN

Kotedžas įrengtas naudojant ilgaamžes ir aukštos

kokybės medžiagas:

*

BAUROC HARD blokeliai,

*

keraminių čerpių stogas,

*

FELDHAUS klinkerio fasadas,

*

25 cm NEOPOR sienų šiltinimas.

Komfortą užtikrina:

*

grindinis oras–vanduo šildymas,

*

rekuperacinė sistema,

*

2 kondicionieriai,

*

signalizacija,

*

šildomos grindys,

*

AEG buitinė technika,

*

Ideal Standard santechnika.

PAPILDOMI PRIVALUMAI

*

parkavimo vieta įskaičiuota į kainą,

*

galimybė papildomai įsigyti lauko sandėliuką,

*

kieme augančios brandžios 5–6 metrų pušys,

*

prestižinė ir sparčiai auganti pajūrio lokacija.

Tai namai, kuriuose dera šiuolaikinė

architektūra, kokybė ir tikras pajūrio gyvenimo

pojūtis.

Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt



