



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PALIEPIŲ G.,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 81.31 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

205 000 € (2 521.22 €/m²)

MAIN INFORMATION

| | | |
|----------------------------|----------|----------|
| Area | Floor | Rooms |
| 81.31 m² | 1 | 4 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 205 000 € (2 521.22 €/m²) |
| Status: | Aktyvus |
| Year of construction: | 2026 |
| Equipment level | Dalinė apdaila |
| Building type | Namas |
| Building type | Mūrinis |
| Sale or rent | Pardavimas |

Additional Information

=====
 PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO 2026 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A++ KLASĖS NAMAS, KAUNO MIESTE, VAŠVYDAVA.
 =====

PARDUODAMAS 81,31 kv.m. PLOTO NAMAS SU 4 ARO ŽEMĖS SKLYPU.
 =====

Planuomama sutvarkyti karjerą:
<https://www.kaunas.lt/2025/03/24/greta-vaisvydavos-karjero-irengs-parka-issiteks-ir-sporto-aiksteles-ir-papludimys/>
 =====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A++ klasė;
- Fasado apdaila vokiškas klinkeris;
- Patogaus išplanavimo 81,31 kv.m vieno aukšto namas;
- Aeroterminis šildymas oras vanduo;
- Trinkelės;
- Rami bei saugi kaiminystė;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2026;
- Baigtumas 85%;
- Adresas: Paliepių g. 7, Vaišvydava, Kaunas;
- Bendras plotas – 81,31kv.m;
- Žemės sklypas – 4 arai ;
- 1 aukšto namas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambariai – 2 ;
- Šildymas: išvedžiotas grindinys šildymas, numatytas šilumos siurblys oras – vanduo;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – keramikiniai blokeliai 188 mm ir apšiltinta 250 mm neoporu;
- Vidaus sienos – keramikiniai blokeliai 115 mm;
- Fasado apdaila – vokiškas klinkeris;
- Stogas – Vokiškas Clasic skarda;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas iš lauko ir vidaus;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais Veka;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais Veka;
- Išvedžiota santechnika (10 taškų);
- Išvedžiota elektros instaliacija (50 taškų);
- Šildymas – išvedžiotas grindinys šildymas, be PRIETAISO šilumos siurblio oras – vanduo;
- Rekuperacija –numatyta rekuperacinė vedinimo sistema, be PRIETAISO rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – miesto;
- Gerbūvis – trinkelės, išlygintas sklypas;
- Elektra – 7 kw;

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO NAMO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju NEMOKAMAI visais klausimais:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PARDUODANT ar PERKANT nekilnojamąjį turtą – kreipkitės.

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

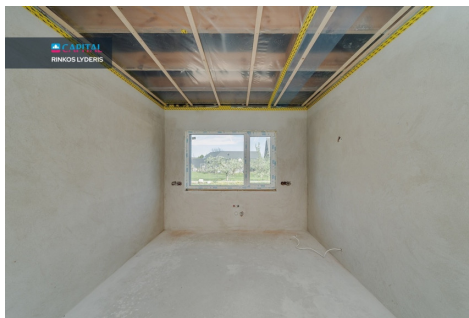
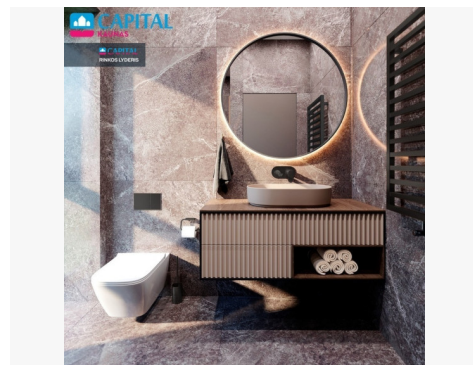
=====

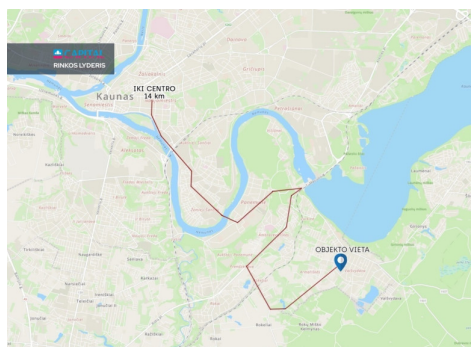
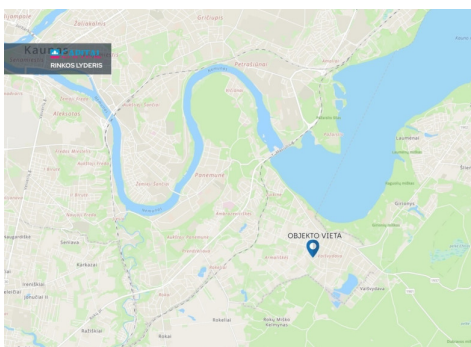
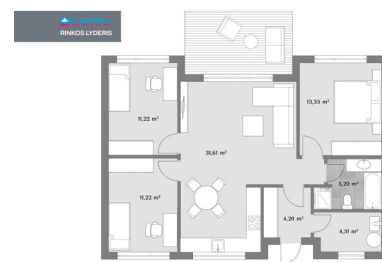
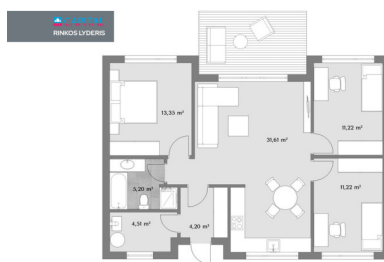
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 64023027
Contact via email: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







CAPITAL KAUNAS DIAMOND CLUB PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS
+370 640 23027
valdas.gandrimas@capital.lt