



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PAMARIO 1-OJI G., GERVĖNUPIO K., KAUNO R. SAV., 62.9 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**99 999 €** (1 589.81 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>62.90 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price: **99 999 € (1 589.81 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2016

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Medinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris

### Additional Information

PARDUODAMAS SODO NAMAS SU ĮRENGTA PIRTIMI IR ATSKIRŲ VASARNAMIU ŠALIA PIRTIES, PRIE KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO!!!

TAI DU PASTATAI VIENAME SKLYPE!

GAMTOS KAMPELIS, MIŠKAS ŠALIA, KAUNO MARIOS TYVULIUOJA NETOLIESE!

PRIVALUMAI:

- Itin rami vieta, prie pat Kauno marių regioninio parko;
- Šildymas kietu kuro- židiny;
- Šulinys su hidroforu;
- Nuotekų valymo įrenginys;
- Derlingi vaismedžiai;
- Šiltnamis kieme;
- Daug žalios vejos;
- Žemės sklypas 5,4 arų;
- Kieme ūkinis pastatas;

- Aplink nemažai nuolat gyvenančių kaimynų;
- Puiki sodyba, tinkanti ir gyvenimui, ir vasarojimui.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Statybos metai: 2016 m;
- Rastinis statinys 62,9 kv.m;
- Vasarnamis 35 kv.m;
- Ūkinis pastatas- yra;
- Elektra-trifazis;
- Hidroforas;
- Vietinė kanalizacija;
- Šiltnamis kieme;
- Šildymas- kietu kuru, pastate įrengtas židiny su išvedžiotais ortakiais;
- Balkonas- yra;
- Erdvi terasa.

**Infrastruktūra:**

- Sodų pradžioje įsikūrusi nedidelė parduotuvė pagrindinėms maisto prekėms įsigyti;
- Iki sodų bendrijos vyksta viešasis autobusas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 657 70076

Contact via email: [ruslanas.fiodorovas@capital.lt](mailto:ruslanas.fiodorovas@capital.lt)







