



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PAMARIO G.,  
PILIUONOS K., KAUNO R. SAV., 55 M<sup>2</sup> PLOTO  
3 KAMBARIAI**

**80 000 €** (1 454.55 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>55.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>80 000 € (1 454.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Good access, Outdoor terrace, City sewage, Near water, Open kitchen, City water supply, Near the forest, Asphalt access, HRV system

**Additional Information**

Ieškai naujos statybos kotedžo Kauno rajone? Turime pasiūlymą tik už 80 000 €!

Parduodamas naujos statybos kotedžas Piliuonoje, Pamario g.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Vieta: Piliuona, Pamario g.

Plotas: 55 kv. m + palėpė ~15 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Statybos metai: 2025 (darbų pabaiga – šių metų paskutinis ketvirtis, pridavimas – spalio pabaiga, 80 % baigtumas)

Sklypas: -5 arai žemės

Komunikacijos: miesto vandentiekis ir kanalizacija, trifazė elektra (5 kW)

Įrengimas: dalinė apdaila

Tipas: blokuotas per sieną

#### PRIVALUMAI:

Naujos statybos namas – modernūs sprendimai ir ekonomišką išlaikymą

Patogus išplanavimą – 3 kambariai ir papildoma palėpės erdvė

Sklypas 5 a. – vieta kiemui, terasai ar sodui

Miesto komunikacijos – nereikės rūpintis gręžiniais ar nuotekų sistemomis

Rami, tvarkinga vieta Piliuonoje, patogus susisiekimas su Kaunu

## Contact details

Phone number: 061601011

Contact via email: [adrijus@O11.lt](mailto:adrijus@O11.lt)



