



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAMARLIŠKIŲ G., PAMARLIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., 199.78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

67 000 € (335.37 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
199.78 m²

Floor
1

Rooms
5

Price:	67 000 € (335.37 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Under construction
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity 380v

Additional information

PARDUODAMAS SKLYPAS SU ĮREGISTRUOTAIŠ PAMATAIS, NAMO PROJEKTU, STATYBOS LEIDIMU!

Jaukioje naujai besikuriančioje Pamarliškių gyvenvietėje prie miško ir upės parduodamas sklypas su jame įregistruotais gyvenamojo namo pamatais.

A++ energinės klasės namas suprojektuotas vieno aukšto su garažu vienam automobiliui. Namo pietiniame kampe suprojektuota terasa su bendru namo stogu. Kieme numatytos 4 automobilių parkavimo vietos.

PRIVALUMAI:

- Erdvus 9,76 arų sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (taisyklingos formos, lygaus reljefo)
- Parengtas 199,78 kv.m. vieno aukšto namo projektas;
- Atlikti grunto tyrimai;
- Statybos leidimas;
- Išlieti namo pamatai;
- Planuojamas šildymas ir karšto vandens gamyba– šilumos siurblys oras–vanduo
- Šildomas plotas 174,23 kv.m., naudojant atsinaujinančią energiją
- Trifazis elektros įvadas 22kW
- Suprojektuotas vandens tiekimas – vandens gręžinys

- Suprojektuota nuotekų sistema – biologiniai valymo įrenginiai
- Patogus, funkcionalus namo išplanavimas (4 miegamieji, erdvi svetainės–valgomos zona, pagalbinės patalpos, garažas);
- Aplink – jau nuolat gyvenantys kaimynai

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namas projektuojamas su dvišlaičiu stogu. Ant pietinės stogo šlaito pusės yra suprojektuoti saulės kolektoriaus elementai;
- Funkcionalus namo išplanavimas: tambūras, virtuvė kartu su svetaine ir valgomuoju, sandėliukas prie virtuvės, keturi kambariai, drabužinė, tualetas su dušu ir antras vonios kambarys, siurblinė su skalbykla (šildymui bus naudojamas šilumos siurblys) ir garažas;
- Pamatai – ant gręžtinių polių, įrengiant armuotą monolitinį rostverką, virš pamatų rostverko 2 sluoksnių ritininė klijuotinė bituminė hidroizoliacija;
- Perdanga- planuojama medinė, užpildyta akmens vatos plokštėmis;
- Laikančios išorinės sienos pagal projektą mūrijamos iš akyto betono blokelių mūro Bauroc Classic, kurių storis 250 mm. Vidinės pertvaros taip pat mūrijamos iš akyto betono blokelių, jų storis 150 mm;
- Pastato fasado apdaila – armuotas apdailinis dekoratyvinis tinkas
- Stogo konstrukcija – perdanga su stogu projektuojama iš medinių mūrliuotų, sijų ir gegnių;
- Stogas – šlaitinis, dviejų šlaitų, su metaline, čerpių imitacijos danga Ruukki „Adamante“, (spalva antracito pilka);
- Langai – numatomi plastikinių profilių pilkos spalvos;
- Vidinės durys – medžio masyvo arba faneruotos.

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Adresas: Pamarliškių g.49, Pamarliškių k., Panevėžio raj.
- Sklypo plotas 9,76 a; suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypas lygaus reljefo, kampinis

SKLYPO IR NAMO VIETA:

Labai graži ir rami vieta Pamarliškių k., besikuriančiame nuosavų namų kvartale;

Iki Lėvens upės apie 40 metrų, iki miško – apie 80 metrų;

Asfaltuotas privažiavimas iki Panevėžio miesto – 5 km. važiuojant pro Piniavą, 9 km. važiuojant pro Vaivodus

Sklypo tikslią vietą rasite čia:

https://www.regia.lt/map/panevezio_r?x=525451&y=6183768&scale=2000&identify=true&sluo_ids=22,250,251,72,252,270,271,2

Sunkiai sekasi rasti sklypą? Skambinkite, detalai paaiškinsiu kaip nuvažiuoti pasižiūrėti arba pasitiksiu Jus ir parodysiu tikslią sklypo vietą.

Kyla klausimų? Skambinkite arba rašykite el.paštu: inga.lialiene@capital.lt

Kontaktinis asmuo:

INGA LIALIENĖ

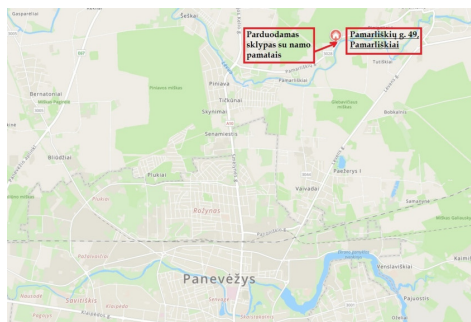
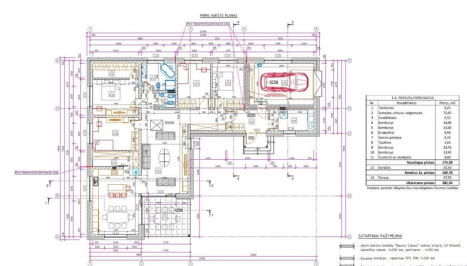
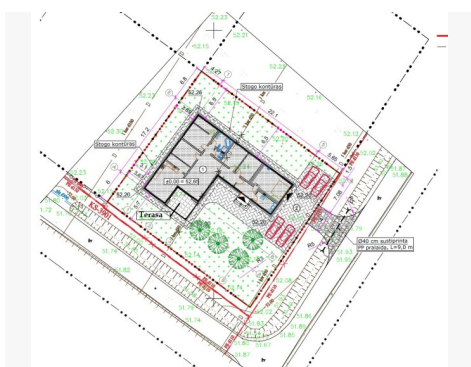
+370 681 13686

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068113686

Contact via email: inga.lialiene@capitalrealty.com





Capital
PANEVĖŽYS

Inga Lialienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

8 681 13686

