



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAMIŠKIO G., GERVĖNUPIO K., KAUNO R. SAV., 40.33 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

25 000 € (619.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
40.33 m²
Floor
1
Rooms
2

Price:	25 000 € (619.89 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1977
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Rūsys

Additional information

Parduodamas jaukus sodo namas miško pašonėje – Pamiškio g., Gervėnupio k., Kauno r.

Parduodamas 40,33 kv. m sodo namas su 6,98 a sklypu vaizdingoje ir ramioje vietoje – Pamiškio gatvėje, Gervėnupio kaime, Kauno rajone. Sklypas ribojasi su mišku, vienu kaimyniniu sklypu ir keliu, todėl čia galėsite mėgautis privatumu, gamtos artumu bei ramybe.

Namo išplanavimas patogus ir funkcionalus. Pirma aukšte įrengtas kambarys su prieškambariu, o mansardoje – jauki poilsio erdvė. Po visu namu įrengtas sausas mūrinis cokolinis aukštas, kuriame įrengta virtuvė su krosnimi – puiki vieta ruošti gardžius naminius patiekalus. Jaukiuose pirmojo aukšto terasų kampeliuose galėsite leisti šiltus vasaros vakarus su šeima ar draugais.

Sklypas kruopščiai prižiūrėtas ir apželdintas dekoratyviniais augalais. Jaukumo suteikia nedidelis tvenkinukas, auga vaismedžiai. Papildomai sklype yra šiltnamiai, sandėliukas bei stoginė malkoms. Atvesta elektra, veikia sodo vandentiekis.

Gervėnupis – tai gamtos apsupta, rami gyvenvietė netoli Kauno marių ir miškų, vos keliasdešimt minučių nuo Kauno miesto. Tai puiki vieta ieškantiems poilsio, privatumo ir galimybės pabėgti nuo miesto šurmulio, neprarandant patogaus susisiekimo.

Privalumai:

- Sklypas ribojasi su mišku
- Tik apie 200 m žvyrkeliu iki asfaltuoto kelio
- Vos 5 min. pėsčiomis per mišką iki Kauno marių
- Iki Kauno centro – apie 30 min. automobiliu

- Sausas mūrinis cokolinis aukštas su virtuve ir krosnimi
- Prižiūrėtas ir apželdintas sklypas su tvenkinuku
- Šiltnamis, sandėliukas ir stoginė malkoms
- Rami vieta poilsiui ir gyvenimui gamtos apsuptyje

Tai puiki vieta tiems, kurie vertina gamtą, ramybę ir jaukius savaitgalius ar atostogas netoli Kauno.

PLANUOJATE PARDUOTI AR NUOMOTI SAVO BŪSTĄ:

- Nemokamai nustatysiu Jūsų turto kainą.
- Profesionaliai paruošiu Jūsų būstą pardavimui.
- Sutvarkysiu visus reikalingus dokumentus.
- Užtikrinsiu greitą ir saugų sandorį.

KREIPKITĖS DABAR!

PARDUODA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

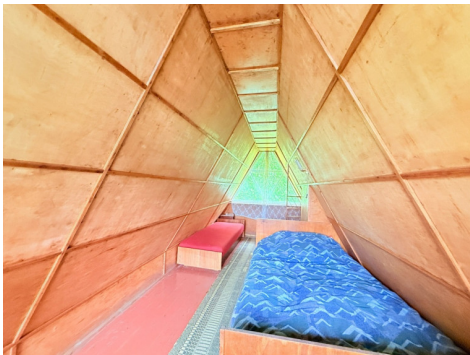
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

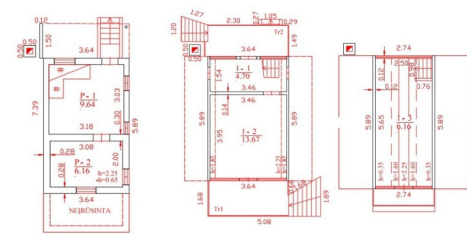
Phone number: +37069995247

Contact via email: gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com





Namo planai



Sklypo ribų planas

