



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PAMIŠKIO G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 142.00 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**159 000 €** (1 119.72 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>142.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

**Price: 159 000 € (1 119.72 €/m<sup>2</sup>)**
**Status:** Aktyvus

**Year of construction:** 2019

**Equipment level** Pilnai įrengtas

**Building type** Sublokuotas

**Heating** Array

**Building type** Mūrinis

**Sale or rent** Pardavimas

**Features:** Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvai, Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

## Additional Information

Strategiškai labai patogioje vietoje parduodamas sublokuotas 2 aukštų namas su nuosavu kiemeliu

Pagrindinė informacija:

- Namai parduodami su visais baldais ir buitine technika (esant poreikiui galima tartis dėl baldų išvežimo)
- Sublokuotas namas (atskirtas su naudojimosi tvarka/ įregistruotas kaip namo dalis)
- Statybos metai: 2019m. Renovuotas 2024m.
- Sklypo plotas: 1.91 aro
- Bendras plotas: 142 m<sup>2</sup>

- Aukštų skaičius: 2 ir rūsys
- Šildymas: granulinis katilas, išvedžiota šildymo sistema
- Puikus privažiavimas
- Rami, tvarkinga kaimynystė
- Privatus, apželdintas sklypas
- Įregistruotas baigtumas 100 proc.
- Paskirtis- gyvenamoji

Išplanavimas:

0 aukštas:

Šiltas rūsys po visu namu

1 aukštas:

- Virtuvė
- Svetainė
- Darbo/ vaikų/ poilsio kambarys
- Vonios kambarys su wc kartu (vonioje šildomos grindys)
- 2 koridoriai

2 aukštas:

- 3 izoliuoti miegamieji
- Drabužinė
- koridorius

Papildoma informacija:

- Sklypas aptvertas
- Kieme šiltnamis
- Dujų linija prie pat sklypo ribos

Vieta ir infrastruktūra:

- 3 min. pėsčiomis iki viešųjų transporto stotelių („Kalno“ ir „Paparčių“)
- 15 min. pėsčiomis iki Rimi parduotuvės
- 15 min. automobiliu iki miesto centro

Įrengimas ir techninė informacija:

- Miesto vandentiekis
- Kanalizacija: vietinė
- Namų sienos: mūras (raudonos plytos)
- Langai: plastikiniai
- Pertvaros- mūrinės
- Apšiltinti namų pamatai
- 2024 metais keistas ir apšiltintas 10 cm. stogas
- 2024 metais apšiltintos namų sienos 10 cm. ir uždėtos dailylentės
- Grindys: visame name laminatas ir plytelės vonios kambaryje
- Sienos: dažytos/ tapetai/ plytelės
- Dideli langai, šviesus namas

Namas nereikalauja jokių papildomų investicijų

Mielai kviečiu apžiūrėti – galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Skambinkite Jums patogiu metu.

Jei neatsiliepsiu – parašykite SMS, ir perskambinsiu.

Padedame gauti banko finansavimą.

Nekilnojamojo turto agentūra "Oppa"

[www.oppa.lt](http://www.oppa.lt)

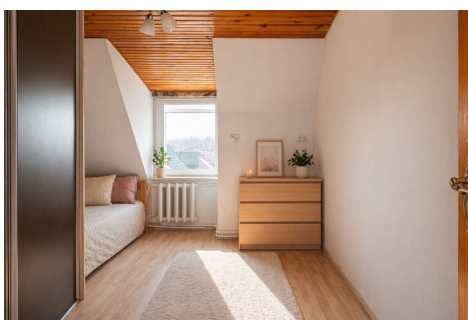
NT brokerė Akvilė Stancelytė

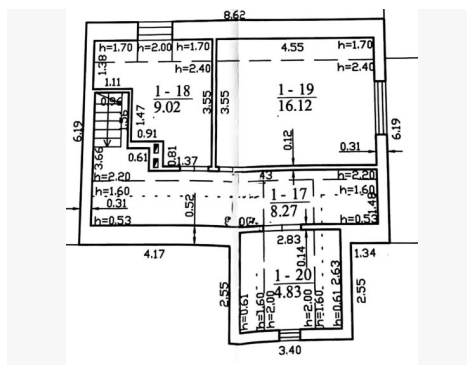
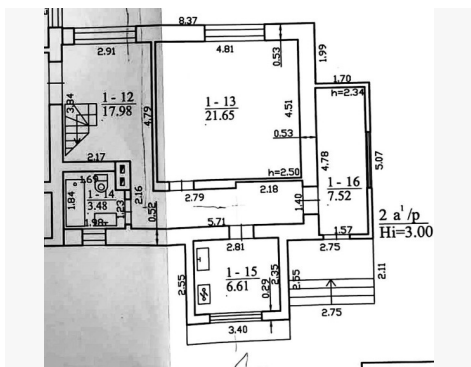
<https://www.oppa.lt/lt/brokeriai/akvile-stancelyte/>

## Contact details

Phone number: +37067040846

Contact via email: [akvile.stancelyte@oppa.lt](mailto:akvile.stancelyte@oppa.lt)





**Akvilė Stancelytė**  
 NT brokerė - ekspertė

Svarstote įsigyti, parduoti ar išnuomoti būstą?  
 Kreipkitės – padėsiu pasiekti geriausią rezultatą! Konsultacija nemokama.

+370 670 40 846  
 akvile.stancelyte@oppa.lt