



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS PANEMUNĖS G., MATIEŠIONIŲ K., BIRŠTONO SAV., 85.98 M2 PLOTU

**149 000 €** (1 732.96 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**85.98 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>149 000 € (1 732.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1981
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

## Additional Information

Autentiška sodyba su 15 ha žemės Nemuno kilpų regioniniame parke – unikali galimybė šalia Birštono!

Ieškote ramybės, erdvės kūrybai ir tikros gamtos? Siūlome išskirtinę galimybę įsigyti sodybą Nemuno kilpų regioninio parko širdyje, vos kelios minutės kelio nuo kurortinio Birštono!

Bendra informacija:

Vieta: netoli Birštono, Nemuno kilpų regioniniame parke

Sklypo plotas: 15,05 ha (žemės ūkio paskirtis)

Sodyba registruota: yra 4 statiniai, kuriuos galima atkurti (gyvenamasis namas, ūkiniai pastatai ir kt.)

Privažiuojimas: geras, visus metus pravažiuojamas

Aplinka: miškeliai, kalvos, laukų ir upių panorama – tikra gamtos ramybė

Ką galima sukurti šioje sodyboje?

Erdvus kaimo turizmo kompleksas – poilsio namai, pirtys, pokylių salė  
 Sveikatingumo centras arba retreat'o vieta – ramybė, tylą ir gamta sukuria tobulą foną meditacijoms ar stovykloms  
 Edukacinė ar ekologinė sodyba – gyvūnai, daržai, vietinė produkcija ir edukacijos vaikams bei šeimoms  
 Stovyklavietė ar glamping projektas – jauki vieta poilsiui gamtoje  
 Privatus poilsio kampelis šeimai – vieta pabėgti nuo miesto triukšmo, gyventi ar ilsėtis visus metus

Kodėl verta?

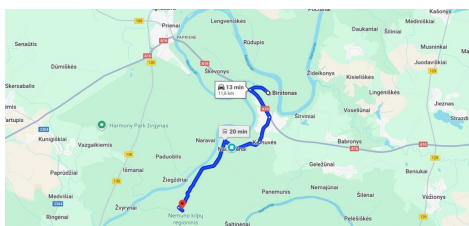
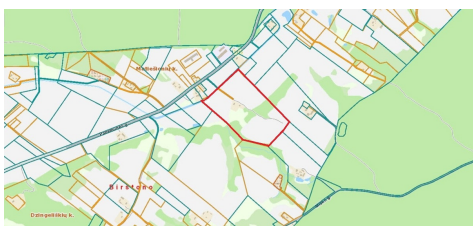
Unikali vieta – regioninis parkas, saugoma gamta  
 Didelis plotas – net 15 ha leidžia realizuoti įvairius projektus  
 Registruoti pastatai – galimybė atkurti sodybą be sudėtingų derinimų  
 Netoli Birštono – kurortas, SPA centrai, aktyvus turizmas visais metų laikais  
 Privatumas ir erdvė – jokių artimų kaimynų, tik jūs ir gamta Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061594480

Contact via email: [neringa.rapaliene@capitalrealty.com](mailto:neringa.rapaliene@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP**

**CAPITAL TOP**

*Neringa Rapalienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

neringa.rapaliene@capital.lt  
+370 (615) 944 80  
www.capital.lt