



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PANORAMOS G., BENDORIŲ K., 103 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

306 000 € (2 970.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
103.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **306 000 € (2 970.87 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment Fully equipped

Building Type House

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Wc and bath separate, Shower, Open kitchen

Additional information

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALAUS PLOTO, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS. ŠI VILNIAUS RAJONO DALIS SPARČIAI PLEČIASI – STATOMI NE TIK GYVENAMIEJI NAMAI, BET PLANUOJAMA 2027 METAIS PASTATYTI MODERNŲ SPORTO CENTRĄ SU BASEINU IR SPA (daugiau informacijos: <https://citify.eu/lt/sporto-kompleksas-su-baseinu-ir-spa-giriu-g/>)

LIKO PAKUTINIS LAISVAS NAMAS PROJEKTE!

Parduodami vieno aukšto sublokuoti namai naujame kvartale, 10 ha teritorijoje, esančioje Vilniaus rajone, Bendoriuose. Bendorių infrastruktūra yra gerai išvystyta. Aplinkui – maisto prekių parduotuvės (Rimi, Iki, Maxima, Bendorių turgelis), švietimo įstaigos (Riešės gimnazija, vaikų darželis), veterinarijos klinika, žirgynas, viešojo transporto stotelė už 400 metrų. Namai suprojektuoti taip, kad būtų kaip įmanoma daugiau privatumo – namų terasos orientuotos į skirtingas puses.

Daugiau informacija: www.bendoriu-vilnius.lt

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos – Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas – Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda – A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu
- Optimalus namų plotas – 103 kv.m.– jokių nereikalingų kvadratų
- Geras namų išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m.bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Šiuo metu namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais – pagal pirkėjo poreikius atliksime pilną apdailą
- Namų įrengimo kaina – nuo 37 000 eur (su pilnai įrengtais san.mazgais). Galimi įvairūs apdailos sprendimai pagal jūsų poreikius
- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Rūpesčių išvengsite puoselėdami gerbūvį aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais bei kiemo apšvietimas
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

BENDRA INFORMACIJA: – Adresas: Minties g. 18, Bendorių k., Vilniaus raj.

- Namų plotas – 103,47 kv.m.
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas) – Sklypo plotas: 5,05 – 5,54 a – Paskirtis: gyvenamoji
- Siūlome du pilnos apdailos variantus: vidutinį – 37 000 Eur prie dalinės apdailos namo kainos ir premium – 48 000 Eur

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra
- Vanduo: miesto – Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos – Dujos: yra šalia sklypo
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

KONSTRUKCIJA/APDAILA: – Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrudiniu polistirolu, iš vidaus – 100 mm

- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolu
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso/dažytos, san.mazguose klijuotos plytelėmis

- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LF02 Valyria Stone) – Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolu, dengtas PVC danga/lubos – gipso kartono/dažytos – Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu/laminuotos plokštės, san.mazguose – plytelės – Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku/dažytos
- Langai – A++ klasės, 6 kamerų, 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais – Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus
- Vidaus durys – laminuotos
- Pilnai įrengti san.mazgai su sanitariniais prietaisais – praustuvai, dušo kabina, vonia, klozetai.
- Optimalus namų plotas – 103 kv.m.

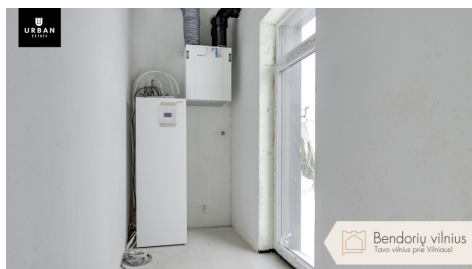
“BENDORIŲ VILNIUS” GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ. KVIEČIU APŽIŪRAI!

Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: jurgita@urbanestate.lt





Bendorių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendorių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendorių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

BŪSTO APDAILA „MEDIUM“
naugurkams nuo 360 eur/ku. m.

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTŲ APDAILOS DARBŲ, IR PAGALBINIŲ MEDIAGŲ APRAŠYMAS:

SIENOS:
Glaistyta kampu montuojamas
Glaistymas, gruntuojimas, dažymas
Hidroizoliacinis įrengimas sienoje
Plytinis klijavimas sienoje
Laminuotų durų montavimas

LIUBOS:
Glaistymas, gruntuojimas, dažymas
Glaistymas, gruntuojimas, dažymas

GRINDYS:
Laminatas montuojamas
MDF grindjuostės montavimas
Grindų hidroizoliacinis įrengimas su mase
Plytinis klijavimas su mase
Nusidėjusi formavimas dide stovige

SANTECHNIKA:
Dujų trolei montavimas
Dujų kabinas montavimas
WC trolei montavimas
WC trolei apsiuvimas g/š
Plaukimo montavimas
Mažųjų montavimas
Vidinės maišytuv montavimas
Dujų kabinas su trolei montavimas
Kandelių montavimas
Ratukėlių džiuvimo montavimas

ELEKTRA:
Papildomų elektros taškų įrengimas
Elektros mechanizmas, ir įrengimų montavimas
Skambulio montavimas
LED pavarų montavimas su mase ir kardinigie

MEDIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNEŠIMAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS
Prieš tai Darbuotojai gėti šiu būdais pagal skaitmeninę prognozę

URBAN

GRINDYS:
Laminatas
MDF
Plytinis klijavimas
Nusidėjusi formavimas dide stovige

DURYS:
Laminatas
MDF
Plytinis klijavimas
Nusidėjusi formavimas dide stovige

PLYTELĖS:
Laminatas
MDF
Plytinis klijavimas
Nusidėjusi formavimas dide stovige

ELEKTROS PRIETAISAI:
Laminatas
MDF
Plytinis klijavimas
Nusidėjusi formavimas dide stovige

KAINŲ LENTELĖ:

	SMALL	MEDIUM	LARGE
Būsto kv. m.	103,08	370,94	360



Bendorių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendorių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendorių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Kvartale išsifaltusi keliai, gatvės apšvietimas, visos miesto komunikacijos



A++ klasės namai, užregistruotas 100% baigtumas



Sparčiai besivystantis gyvenamųjų namų kvartalas



Namuose jau sumontuoti kabinai, šiluminiai, rekuperatoriai



