



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAPIERNIOS K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 108.57 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

319 000 € (2 938.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
108.57 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **319 000 € (2 938.20 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2024

Building equipment: Under construction

Building Type: Summer cottage

Heating: Array

House Type: Other

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Good access, Near water, Fenced area, Artesian water, Local water supply

Additional information

Širvintų rajone, Papiernos kaime, parduodama išskirtinė sodyba su projektu, gyvenamam namui ir 2 ūkiniais pagalbiniais pastatais. Čia galima gyventi ištisus metus. Sodybą susidaro iš 2 sklypų kurių plotai yra 0,9497 ir 0,9712 ha. Sodyboje dominuoja privatumas, užuovėją sukuria beržai, pušys. Sodybos sklypas turi apie 150 m smelėto Bartkuškio tvenkinio pakrantės. Tai puikus pasirinkimas norint turėti privačią oazę gamtoje.

Lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti maksimaliam patogumui, įrengtas nuosavas vandens gręžinys kuris užtikrina nepertraukiamą vandens tiekimą. Įrengti nuotekų valymo įrenginiai. Elektra 26 kW.

Sodybą pagal projektą sudaro :

Gyvenamasis namas su rūsiu bei mansarda: 281,47 kv.m.,

Didysis pagalbinio ūkio pastatas : 134,37 kv.m.

Mažasis pagalbinio ūkio pastatas : 75,17 kv.m.

Sodyboje šiuo metu stovi laikinas namelis.

Visa sodybos teritorija aptverta.

Įgyvendinus projektą puikiai tiktų nuomos verslui.

PRIVALUMAI:

- Didžiulė sodyba ant Bartkuškio tvenkinio kranto;
- Laisvą laiką su šeima ar draugais leiskite ant tvenkinio kranto;
- Šiltnamyje galėsite auginti ekologiškas daržoves;
- Netoliese yra miškas, kuriame rasite miško gėrybių;
- Vieta tinkanti gyvenimui ir poilsiui;
- Erdvus sklypas, rami vieta, išpuoselėta sodybos aplinka;
- Patogus privažiavimas, ištisus metus;

Dėl platesnės informacijos, bei apžiūros prašome kreiptis nurodytais kontaktais, pasistengsiu atsakyti į visus Jūsų klausimus.

Su rimtu pirkėju galimos rimtos derybos !

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Contact details

Phone number: +370617 55611

Contact via email: nerijus.varnas@ntekspertai.com





