



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKIŲ G.,  
PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
138.27 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****270 000 €** (1 952.70 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>138.27 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>270 000 € (1 952.70 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

NAUJŲ NAMŲ SU ERDVIAIS KIEMAIS (5a) PROJEKTAS SKIRTAS JAUNOMS ŠEIMOMS, KURIOS NORI GYVENTI RAMIOJE APLINKOJE, BET NENUTOLTI NUO MIESTO PATOGUMŲ. YRA VISOS REIKIAMOS KOMUNIKACIJOS APLINK! LIKO TIK 1 BUTAS!

Tai naujos statybos projektas, sukurtas specialiai jaunoms šeimoms. Šie namai ne tik suteiks jums jaukią gyvenimo vietą, bet ir leis jums mėgautis gamtos malonumais. Parduodami itin funkcionaliai išplanuoti A++ energetinės klasės 5 kambarių namai, kurie tikrai pranoks jūsų lūkesčius.

Namai pasižymi gerai apgalvotu ir patogiu išplanavimu, kad būtų užtikrintas maksimalus jūsų gyvenimo patogumas. Be to, namai išsiskiria moderniais architektūriniais sprendimais ir išskirtiniu dizainu. Jūsų naujas namas bus pilnas šviesos ir patogumų, kurie suteiks jums jaukią ir harmoningą gyvenimo erdvę.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!  
Plačiau apie tai telefonu – 867040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:  
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

#### PARDUODAMO NAMO PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo nenutolus nuo Vilniaus miesto!
- A++ energetinės klasės namas.
- Į kainą įskaičiuota pilna dalinė apdaila, tad įrengimo darbus galėsite pradėti iš karto.
- Statybų eigoje pagal save galite koreguoti vidaus erdves, santehnikos pajungimo taškų ir elektros taškų vietas.
- Kokybiškai ir atsakingai statomi namai.
- Kambarių skaičius – 5, virtuvė sujungta su svetainės ir valgomojo zona, darbo kambarys, 3 miegamieji kambariai.
- Beveik visi langai vitrininiai – namuose bus daug natūralios šviesos.
- Bus įranga medinė terasa.
- Sklypai lygaus reljefo, kurių plotai 5–5.7 arų.
- Namai statomi ramioje, besivystančioje vietoje.
- Itin rami aplinka, privatus kiemas.
- Patogus privažiavimas iki kvartalo, kvartalas užsibaigia akligatviu.
- Miesto centrą galite pasiekti vos per 14–20 min.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų pridavimas – 85%.
- Bendras plotas: 138.27 kv. m.
- Sklypo plotas: 5–5.7 a.
- Kambarių skaičius: 5 – 3 miegamieji, bendra svetainės – virtuvės zona, darbo kambarys.
- Aukštų skaičius: 2.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Statybos metai: 2025 m. pabaiga, antro ketvirčio pabaiga.
- Įrengiama medinė terasa.
- Galimas įrengimas pagal atskirą susitarimą.

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektra: galingumas 7 kW.
- Šildymas: aeroterminis.
- Vandentiekis: vietinis artezinis gręžinys.
- Kanalizacija: vietinė, individuali kiekvienam namui.

#### ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Atvedamas el. įvadas ir įrengiamas el. paskirtymo skydelis su automatiniu jungikliu. Namų elektros apskaita įrengiama lauko skyde.
- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namų patalpose iki numatytų taškų.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai atvesti į statinį bei išvedžioti iki projektuojamų sanitarinių prietaisų vietų.
- Kiekvienam butui sumontuotas individualus valymo įrenginys su išvalyto techninio vandens šuliniu.

#### ŠILDYMO SISTEMA:

- Įrengta grindinio šildymo sistema su išlyginamuoju cementiniu grindų sluoksniu abiejuose aukštuose, atitinkanti A++ kl. reikalavimus.

#### PAMATAI:

- U formos liktiniai klojiniai pamatai.

#### SIENOS, PERTVAROS IR GRINDYS:

- Išorinės sienos – 24 cm storio akyto betono blokelių mūras.
- Vidinės pertvaros – 12 cm blokelių mūras.
- Vidinės sienos nutinkuojamos kalkiniu arba gipsiniu tinku.
- Fasado apdaila: sienos iš išorės bus dengtos deginta mediena, klinkeriu ir skarda.
- Grindys: išbetonuotos.

#### STOGAS:

- Plokščias, sutapdintas, laikančioji stogo konstrukcija – surenkamos g/b perdangos su monolitiniiais ruožais.
- Stogo perdangos apšiltinimas iki 450 mm polistirolu sluoksnis.
- Stogo danga – 2 sluoksniai – ritininė prilydoma danga.

#### LANGAI IR DURYS:

- Plastikiniai gaminiai atitinkantys A++ energetinę klasę.
- Lauko palangės iš skardos.
- Įėjimų durys vienvėrės, plastikinės. Vitrininės durys varstomos.
- Garažo vartai sekcijiniai pakeliami.

#### GERBŪVIS:

- Sklypas išlyginamas.
- Sklypo ribose įvažiavimas prie namo grindžiamas trinkelėmis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus Lukiškių aikštės ~ 10 km.
- Artimiausia autobusų stotelė ~ 1 km.

---

\* Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kuris įgyvendinus statybos darbus gali skirtis (pvz: atspalviai, medžiagiškumas, sprendimai ir kt.) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

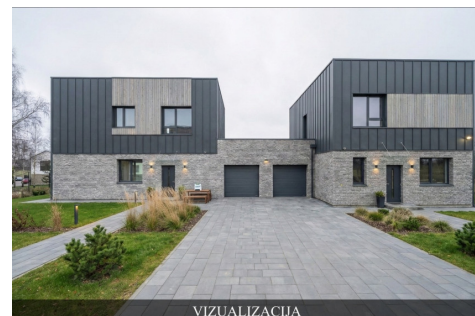
## Contact details

Phone number: +37067040429

Contact via email: [dovydas.rocius@capital.lt](mailto:dovydas.rocius@capital.lt)



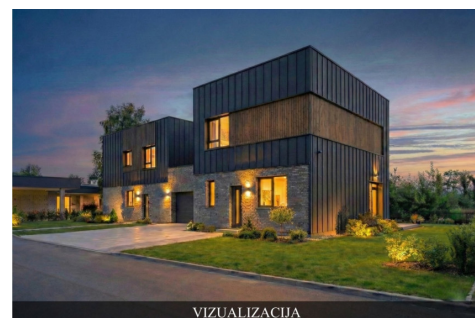
VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

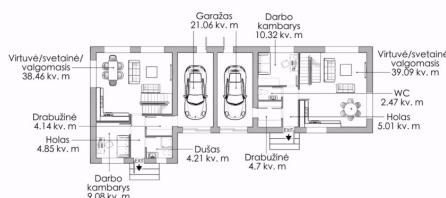


IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS

Namo 1 aukšto patalpų išdėstymo planas



Namo 2 aukšto patalpų išdėstymo planas

