



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 108 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

205 000 € (1 898.15 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
108.00 m²	2	4

Price:	205 000 € (1 898.15 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional Information

Naujai besikuriančioje gyvenvietėje Pilaitėje atokiau nuo pagrindinių gatvių parduodami 108 kv.m. dvibutis namas. Namas sublokuotas per garažą.

- Namas optimalaus ploto, 3 miegamųjų kambarių, svetainėje panoraminiai langai, suteikiantys erdvės pojūtį.
- Atitinka A+ klasę, tad būsto išlaikymas bus pigus. Į kainą įskaičiuota išvedžiota grindinio šildymo sistema.
- Geras susisiekimas ir daug gaivaus oro! Mažieji lengvai pasieks viešojo transporto stotelę iki didžiųjų prekybos centrų Pilaitėje tik – 3,3 km.
- Namu pridavimas 85 proc. baigtumu liepos mėn.

Yra galimybė įsigyti pilnai įrengtą namą Kaina plus apie 60 000 Eur. (Sąmata derinama individualiai).

PILNA APDAILA įrengiama PER 4 MĖN. nuo rezervacijos pradžios ir PAGEIDAUJAMŲ PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ sąmatoje suderinimo.

Pasirašius rangos sutartį 100 PROC. baigtumui, Jums nereikia turėti savo lėšų įrengimui, pateikiate sąmatą bankui, STATYTOJAS SAVO LĖŠOM ĮRENGIA 100 proc. (pagrindines apdailos medžiagas galima keisti pagal savo skonį), o tada banko kredituojamomis lėšomis padengiate ir apdailos kainą.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 108 kv. m
- Sklypo plotas: 4 arai
- Kambarių skaičius: 4
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato tipas: mūrinis

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota instaliacija, galimumas 9 kW
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo.
- Vandentiekis: vietinis (grežinys aprūpinantis 3 dvibučius namus)
- Kanalizacija: vietinė (kiekvienam butui sumontuojamas individualus valymo įrenginys „Feliksnavis“)
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai iki taškų.
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema, nuvedimas į šulinius.

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

Namuose suplanuota bendra, 39 kv. m svetainės ir virtuvės erdvė (panoraminiais langais), 3 miegamieji kambariai, tėvų miegamasis su 5,69 kv.m drabužine, 2 san. mazgai, katilinė – kurioje galite sandėliuoti daiktus.

- Energinio naudingumo klasė – A+
- Pamatai: rostverko, apšiltinti putų polistirolu (25 cm iš išorės iš apašios ir vidaus po 10cm.)
- Sienos: išmūrytos silikato blokelių (25 cm), apšiltinimas – 30 cm. putų polistirolu. Dvibutis sujungtas per garažą, tad per sieną tikrai negirdėsite kaimynų šurmulio.
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Pertvaros: gipso kartono.
- Stogas: pvc danga, šiltintas 40 cm. putų polistirolis ir 3cm. vata.
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos 30 cm putų polistirolu, antras aukštas 5 cm. putų polistirolo dėl garso izoliacijos.
- Langai: plastikiniai, 3 stiklą, 2 paketų, vienas selektyvinis stiklas iš vidaus.
- Lauko durys: plastikinės su stiklo paketu.
- Aplinka: sutvarkyta, kiemas išlygintas, paskirstytas gruntas, išklotos trinkelės.

SUSISIEKIMAS

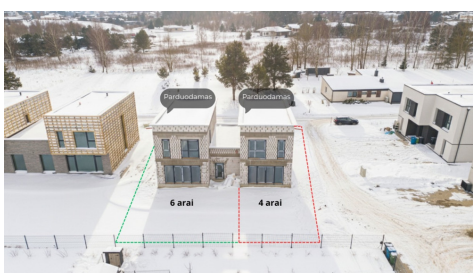
- 1 km iki viešojo transporto stotelės „Kriaučiūnai“ (važiuoja 63 autobusas)
- 3,3 km iki didžiųjų Pilitės prekybos centrų (PUPA ir kt.)
- 3,1 km iki lopšelio-darželio „Gilužis“
- 3,3 km iki Martyno Mažvydo progimnazijos
- 2,95 km iki šeimos medicinos centro
- 8,90 km/18 min. iki miesto centro Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 64530036

Contact via email: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com



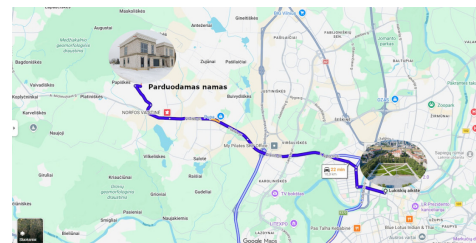
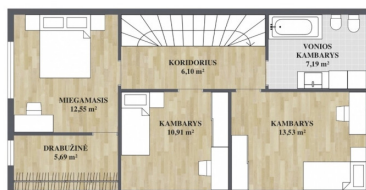




PIRMAS AUKŠTAS
PLOTAS - 55,81 m²



ANTRAS AUKŠTAS
PLOTAS - 55,97 m²



Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

Aurimas Ragauskas

