



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 138.27 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

370 000 € (2 675.92 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
138.27 m²

 Floor
2

 Rooms
5

Price:	370 000 € (2 675.92 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAS SU ERDVIU 5 ARŲ SKLYPU

Ieškantiems naujų namų, kuriuose dera kokybė, funkcionalumas ir patogi vieta – šis pasiūlymas vertas dėmesio. Parduodamas modernus, A++ energetinės klasės namas, įrengtas taip, kad naujiems šeiminiškams nereikėtų rūpintis pagrindiniais apdailos darbais. Įrengtos grindys, laiptai, vidaus durys, du pilnai įrengti vonios kambariai, lubos, rekuperacinė sistema, medinė terasa bei trinkelėmis išklotas kiemas – belieka susikurti savo interjerą ir mėgautis naujais namais.

Namas pasižymi funkcionalių išplanavimų, didelėmis šviesiomis erdvėmis bei moderniais architektūriniais sprendimais. Erdvus 5 arų sklypas suteikia privatumo ir vietos šeimos laisvalaikiui, o patogi lokacija leidžia greitai pasiekti Vilniaus miestą.

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir internetu:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

PARDUODAMO NAMO PRIVALUMAI

- Pilnai įrengtas A++ energetinės klasės namas – galima įsikelti iš karto.
- Įrengtos grindys, laiptai, vidaus durys ir lubos.
- Du pilnai įrengti vonios kambariai.
- Sumontuota rekuperacinė sistema.
- Įrengta medinė terasa.

- Kiemas išklotas trinkelėmis.
- Kokybiškai ir atsakingai pastatytas namas.
- Funkcionalus 5 kambarių išplanavimas – erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, darbo kambarys bei 3 miegamieji.
- Dideli vitrininiai langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį.
- Erdvus, apie 5 arų privatus sklypas.
- Rami, sparčiai besivystanti individualių namų gyvenvietė.
- Patogus privažiavimas, akligatvio tipo kvartalas.
- Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 14–20 minučių.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 138,27 kv. m.
- Sklypo plotas – apie 5 arai.
- Kambarių skaičius – 5.
- 3 miegamieji kambariai.
- Darbo kambarys.
- Svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona.
- Aukštų skaičius – 2.
- Pastato tipas – mūrinis.
- Energinė klasė – A++.
- Statybos metai – 2025 m.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 7 kW.
- Šildymas – aeroterminis su grindiniu šildymu.
- Vandentiekis – vietinis artezinis gręžinys.
- Nuotekos – individuali vietinė sistema.
- Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema.

KONSTRUKCIJOS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI

- U formos liktinių klojinių pamatai.
- 24 cm akyto betono blokelių išorinės sienos.
- 12 cm mūrinės vidaus pertvaros.
- Fasadas – deginta mediena, klinkeris ir skarda.
- Plokščias apšiltintas stogas.
- A++ klasės plastikiniai langai.
- Garažo sekciniai vartai.

GERBŪVIS

- Įrengta medinė terasa.
- Kiemas ir įvažiavimas iškloti trinkelėmis.
- Sutvarkytas sklypas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus Lukiškių aikštės – apie 10 km.
- Artimiausia viešojo transporto stotelė – apie 1 km.
- Patogus susisiekimas su miesto centru bei pagrindinėmis kasdien reikalingomis paslaugomis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

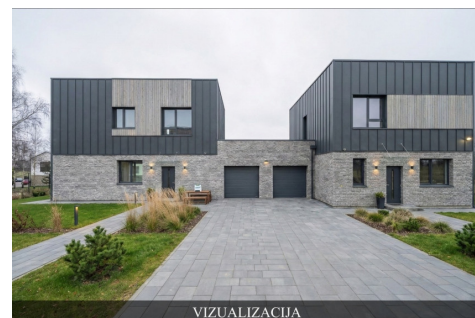
Phone number: +37068932131
Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

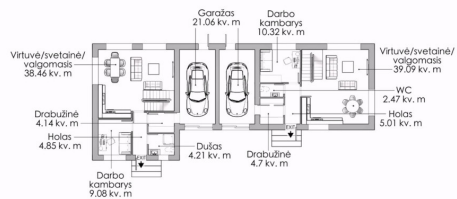


IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS

Namo 1 aukšto patalpų išdėstymo planas



Namo 2 aukšto patalpų išdėstymo planas

