



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 223.94 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**433 000 €** (1 933.55 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>223.94 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Price: **433 000 € (1 933.55 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2013

Equipment level: Pilnai įrengtas

Building type: Namai

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Indaplovė, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

## Additional Information

Parduodamas kokybiškai statytas vieno aukšto namas Vilniaus r., Papiškių k.

Parduodamas erdvus ir funkcionaliai suplanuotas 224 kv. m gyvenamojo ploto namas ramioje ir sparčiai besivystančiame Papiškių k. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškos statybos, privatumo bei komfortiško gyvenimo gamtos apsuptyje, išlaikant patogų susisiekimą su Vilniaus miestu. Namai išsiskiria patogiu vieno aukšto išplanavimu, aukšta statybos kokybe, ekonomiškais techniniais sprendimais bei erdviomis vidaus erdvėmis.

Iš svetainės per vitrininius langus patenkama tiesiai į erdvią terasą, kuri suteikia papildomos jaukios erdvės poilsiui ir laisvalaikiui šiltuoju metų sezonu.

Bendra informacija:

- Namų plotas: 223,94 kv.m.
- Sklypo plotas: 11,65 a
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 5
- San. mazgai: 2
- Kaina – 433 000 €

Konstrukcija ir įrengimas:

Pamatai – gelžbetoniniai

Vidaus ir išorės sienos – keraminių blokelių

Fasadas apšiltintas 25 cm polistirolu

Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas, dažai

Stogas apšiltintas 30 cm „Paroc“ akmens vata

Grindys apšiltintos 30 cm polistirolu

Langai – mediniai, 3 stiklų paketų

Lauko durys – aliumininės

Vidaus grindys – parketlentės

Vidaus sienos – dažytos

Įrengtas židinytis

Inžinerinės sistemos

Šildymas – dujinis

Grindinis šildymas įrengtas visose pagrindinėse zonose

Miegamuosiuose – radiatorinis šildymas

Dujos, dujinė viryklė

Vandentiekis – vietinis

Kanalizacija – vietinė

Elektros įvadas – 18 kW, trifazis

Įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė kieme

Gerbūvis:

Gerbūvis – veja

Įrengtos trinkelės

Namas įsikūręs erdviame sklype, ramioje individualių namų kaimynystėje, apsuptoje gamtos ir žalumos. Tai vieta vertinantiems privatumą, kokybišką gyvenamąją aplinką bei ramybę netoli miesto. Puikus pasirinkimas šeimai.

Objektas turi du atskirus įėjimus, todėl esant poreikiui gali būti lengvai pritaikytas gyvenimui dviem šeimoms arba padalintas į du savarankiškus būstus.

Dėl apžiūros skambinkite / rašykite

-----

Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto

## Contact details

Phone number: +37064069333

Contact via email: [namasuab@gmail.com](mailto:namasuab@gmail.com)







