



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PAPLŪDIMIO G.,  
UŽUEŽERĖS K., VILNIAUS R. SAV., 191.04 M2  
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

**239 000 €** (1 251.05 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
191.04 m <sup>2</sup>	2	8

Price: **239 000 € (1 251.05 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Armed doors, Armed doors, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Good access, Packet windows, Packet windows, City sewage, Basement, Basement, Local sewage, Local sewage, Shower, Shower, Near water, TV, TV, Refrigerator, Biolder, Biolder, Kitchen set, Stove, Local water supply, Near the forest, Farm buildings

**Additional Information**

Su ežero pakrante, šalia Vilniaus parduodamas 191,04 kv.m. gyvenamasis namas su 39 arų sklypu.

Ieškote išskirtinės vietos gyvenimui ar poilsiui, nenutolant nuo miesto šurmulio? Ši vieta puikiai tiks vertinantiems gamtą ir ramybę bei norimties patogaus susisiekimo su Vilniaus miestu. Teritorija yra ant Bevardžio ežero kranto, netoliese miškai, visai šalia Žaleso ir Žalesėlio ežerai, Pikeliškių dvaro sodybos parkas.

**SODYBOS PRIVALUMAI:**

- Sodyba yra ant ežero kranto, net 29,39 metrai pakrantės;
- Didelė ir prižiūrėta teritorija – 39 arai;
- Sodyba yra gyvenvietės atokesnėje vietoje – ramybė garantuota;
- Gyvenvietėje yra tik kelios sodybos (dalis kaimynų gyvena nuolatos);
- Naujai pakeista stogo danga, atnaujintas fasadas;

- Namu fasadas ir stogas pilnai apšiltinti – sodyba tinkama nuolatiniam gyvenimui;
- Pirmame aukšte 4 erdvūs kambariai, virtuvė, skalbykla, san. Mazgas, erdvus holas ir prieškambaris;
- Antrame aukšte 4 atskiri kambariai–miegamieji, drabužinė;
- Yra 1 mūrinis ūkinis pastatas, 2 malkinės;
- Prižiūrėta, tvarkinga namo aplinka;
- Asfaltuotas kelias iki gyvenvietės ir 250 metrų geru žvyruotu keliuku iki pat namo;
- Nuosavoje pakrantėje galima įsirengti nuostabų paplūdimį, kur karštomis vasaros dienomis galėsite atsigavinti iš savo kiemo, o žiemos metu galėsite mėgautis poledine žūkle ar kitomis pramogomis.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paplūdimio g., Užuežerės k., Vilniaus r.;
- Statybos metai: 2008;
- Aukštai: 1 ir mansarda;
- Kambarių sk.: 8;
- Bendras plotas: 191,04 kv. m.;
- Stogo danga: bitumas;
- Namu tipas: mūrinis(blokeliai);
- Sklypo plotas: 39 a.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: vietinis centrinis šildymas – kieto kuro katilu;
- Vandentiekis: vietinis vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė – talpykla;

---

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

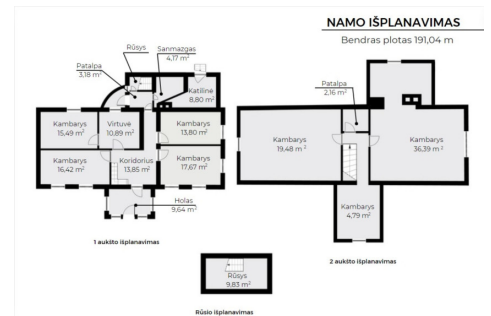
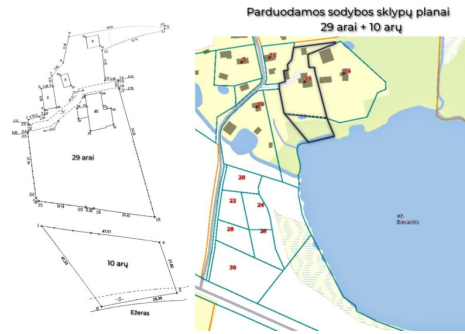
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 23 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 960 m;
- Iki artimiausios mokyklos ~ 5,2 km;
- Iki prekybos centro Koops ~ 1,4 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 662 97628

Contact via email: [sandra.bauziene@capital.lt](mailto:sandra.bauziene@capital.lt)





**CAPITAL EXPERTS**

*Sandra Baužienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt  
+370 662 97628  
www.capital.lt

