



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS PARYŽIAUS KOMUNOS G., RUMPIŠKĖS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 186 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

**495 000 €** (2 661.29 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**186.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3**

Rooms  
**5**

Price:	<b>495 000 € (2 661.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2004
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas MODERNUS A+ klasės KOTEDŽAS KLAIPĖDOJE, PARYŽIAUS

KOMUNOS g.

Parduodamas 3 aukštu KOTEDŽAS, šildimas individualus

autonomines. Nuosavas garažas 30m<sup>2</sup>, didelė terasa 3 aukšte 30m<sup>2</sup>

,yra nuosavas naujai aptvertas kiemas, nuosava automobiliu

stovėjimo aikštele 3 automobiliui, privatus bendras kiemas su

šlakbaumu. Priduotas 100 proc. Statybos metas 2004, plotas 186m<sup>2</sup>,

Naujos šarvuotos duris I kotedža ir I garaža, nauji langai, naujos

medinės iš uosio laiptai per du aukštus, naujos vidinės medinės

duris iš uosio, nauja elektra instaliacija, nauji vamždiniai, įrengta

apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, šildomos grindis pirmam

ir antram aukšte,

Pirmas aukštas – svetainė 50m<sup>2</sup> su vitrininiais langais

6m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, įėjimo I nuosava kiema, su ekskluziviniu apvaliu

kaminu, svetainės baldų komplektas, kuris sudaro minkštas

komplektas su kavos staliukas, valgomasis stalas 2m ilgio

, kėdės, Antrame aukšte 3 miegamieji kambariai. Pirmas 30m<sup>2</sup> su

drabužine, du miegamieji po 16m<sup>2</sup>, vonios kambarys, Trečiam aukšte

numatyta pirtys, su sale 30m<sup>2</sup>, vonios kambarys su langais

, įėjimas I terasa.

Tai puikus pasirinkimas šeimoms su vaikais .

Šalia mokyklos, darželiai, būreliai, poliklinika, parduotuvės

(prekybos centrai), viešasis transportas

Langai orientuoti į pietus ir šiaurę.

#### KOTEDŽO APRAŠYMAS

Statybos metai – 2004 m.;

Registruotas baigtumas – 100 %;

3 aukstu

Bendras plotas – 186 kv.m.;

Kambarių skaičius – 5 kambariai;

Sanitariniai mazgai – 2;

Medžiagos – plytų mūras, bitumo stogas;

Fasado apdaila – polisterolis, dekoratyvinis tinkas;

Perdanga – gelžbetoninė;

Šildymo būdas – autonominis, grindinis, židiny.

3 automobilių stovėjimo vietos, įvažiavimas

su pakeliamu šlagbaumu, išvedžiota signalizacija.

#### VIETA IR INFRASTRŪKTURA

Adresas – Paryžiaus Komunos g.;

vos 5 min. kelio iki artimiausios viešojo transporto stotelės bei

parduotuvės.

## Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: [naminta@naminta.lt](mailto:naminta@naminta.lt)

