



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAŠTO G., PALEMONAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 138.96 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

185 000 € (1 331.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
138.96 m ²	1	6

Price:	185 000 € (1 331.32 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1956
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Internetas, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūšys, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas, Boileris

Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS PALEMONE, NETOLIESE MIŠKO IR KAUNO MARIŲ
KIEME AUGA DAUG VAISMEDŽIŲ IR VAISKRŪMIŲ
ŠIAME NAME GALI GYVENTI DVI ŠEIMOS, YRA DU ĮĖJIMAI

MIELI PIRKĖJAI, PRAŠOME IŠ ANKSTO SUSITARTI DĖL APŽIŪROS, ŠEIMININKAI NEPAGEIDAUJA ASMENŲ, KURIE
ATVYKSTA IŠ ANKSTO NESUSITARĘ. DĖKOJAME UŽ JŪSŲ SUPRATINGUMĄ.

PRIVALUMAI:

- Nuosavų namų aplinka, aplink daug žalumos, sklypas ribojasi su miškeliu;
- Iš sekančių gatvelių galima nueiti prie Kauno marių;
- Pagrindinė namo dalis apšiltinta, pakeistas stogas;
- Vandentiekis – miesto, kanalizacija – vietinė;
- Kieme yra ūkinis pastatas, garažas;
- Patogus susisiekimas;
- 1 km atstumu yra autobusų sustojimas, darželis, mokykla, parduotuvė, yra mokyklinis autobusas, puikus išvažiavimas į

automogistralę Vilnius – Klaipėda“;

- Yra galimybė name gyventi dviems šeimoms;
- Labai geri ir draugiški kaimynai!

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 138,96kv.m;
- Sklypas: 10,73 a;
- Kambarių skaičius: 6;
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda;
- Statybos metai: 1956 m, renovuotas 2014 m.;
- Pastato tipas: rąstinis apmūrytas;
- Šildymas:kietas kuras, šalia namo yra dujos;
- Stogas – skarda;
- Langai – plastikiniai.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Virtuvė – 12,82 kv.m.;
- Kambarys – 13,30 kv.m.;
- Kambarys – 18,83 kv.m. , 6,84 kv.m. ir 13,33 kv.m.;
- Vonia – 4,52 kv.m.;

Mansarda

- Kambarys – 13,07 kv.m.;
- Kambarys – 16,98 kv.m.;
- Terasa ir patalpos po 4 kv.m.

ATSTUMAI:

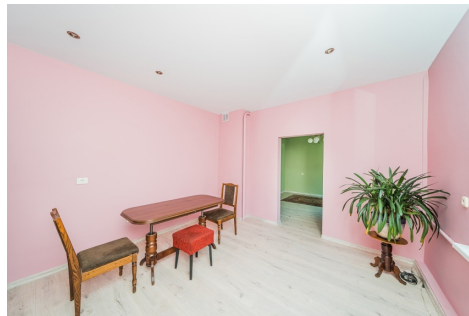
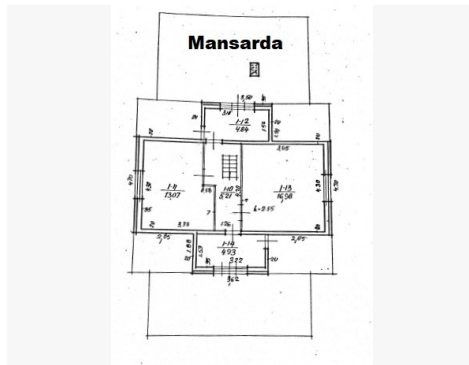
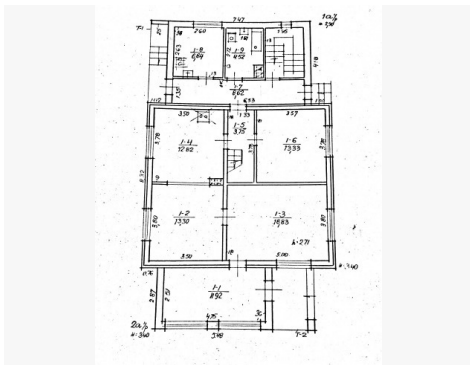
- Artimiausia stotelė – 200 m.;
- Mokykla ir darželis apie 500 m.;
- PC "IKI" – 350 m.;
- Kauno centras – 8 km.

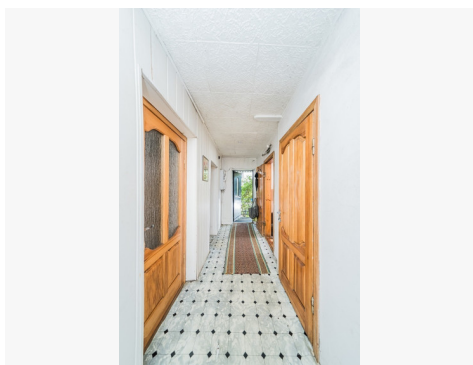
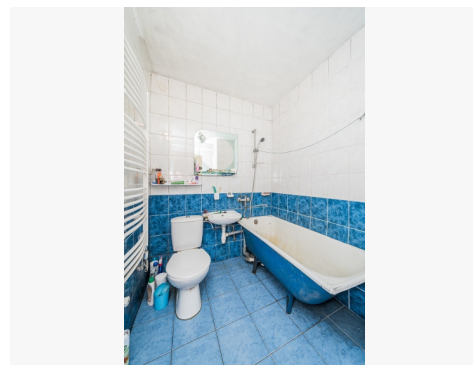
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 33602

Contact via email: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB** PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

**PADESIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VICIUNIENE
+370 655 33602
 evelina.viciuniene@capital.lt