



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PASVALIO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 365 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

449 000 € (1 230.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
365.00 m²
Floor
2
Rooms
5

Price:	449 000 € (1 230.14 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Gyvenamasis, 100 procentų baigtumo, 1,5 aukšto namas saugiame, prestižiniame Klaipėdos Treko mikrorajone, ieškantiems namų, kurie būtų erdvūs, kokybiškai pastatyti, šiuolaikiško stiliaus, ir paruošti iš karto įsikraustymui, ir be papildomų investicijų.

233 kv. m naudingo ploto, 185 kv. m gyvenamojo ploto, penkių kambarių, trijų miegamųjų su trimis sanitariniais mazgais, dideliu garažu, pirtimi, rūsiu. Apšiltintų mūro sienų plotis siekia apie 70 centimetrų, tai namas- tvirtovė. 6 arų žemės sklypas aptvertas mūro ir metalo gaminių tvora, įrengti kiemo vartai, varteliai, tad nėra poreikio investuoti į infrastruktūrą.

Beveik ant visų langų sumontuotos lauko žaliuzės. Kiemo erdvei

privatumą ir jaukumą suteikia tvenkinys, želdiniai. Namas išplanuotas įgyvendinant atviro išplanavimo idėją. Virtuvės, valgomąjo, svetainės zonos sujungtos į atviro išplanavimo erdvę. Svetainę nuo terasos skiria atsiveriančios dviejų varčių durys, pro kurias atsiveria kiemo vaizdai, taip sustiprinant ryšį su lauku. Svetainė jungiasi ir su kitomis zonomis – koridoriumi, jungiančiu su likusia namo dalimi. Moderni virtuvė, dirbtinio akmens pagrindinės baldų detalės – baro ir darbo zonos stalviršiai, sienelė suteikia patogumą ir prabangą, o atvira erdvės zona leidžia gaminti maistą bendraujant su kitose erdvėse esančiais šeimos nariais. Svetainėje yra židinys. Laiptais pakilus, patenkama į erdvų pagrindinį miegamąjį su galimybe išeiti į balkoną, su privačiu sanitariniu mazgu, erdvia sienine spinta su trejomis veidrodinėmis dalimis. Dar du svečių ar vaikų miegamieji įrengti su vienu sanitariniu mazgu. Name įrengta pirtis/sauna su priešpirties zona su išėjimu į kiemą. Name įrengtas grindinis šildymas, kolektorinė sistema, tad išlaidos šildymui priklausys nuo jūsų pomėgių ir poreikių. Ideali vieta norintiems gyventi mieste netriukšmingoje, saugioje, patogioje aplinkoje. Iki prekybos centro „Luizé“ apie 300 metrų, vaikų darželio – 200 metrų, valstybinės ir privačios mokyklų – apie 500 metrų, iki miesto centro apie 2 km, iki jūros – 2,9 km. Šiuo metu namas baigiamas atlaisvinti naujiems šeiminkams. Įsikelti į namą galima iškart po įsigijimo. Galimybė įsigyti su banko paskola.

Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: amalinauskait@gmail.com

