



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAUKOJĖS K., IGNALINOS R. SAV., 682.52 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

800 000 € (1 172.13 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
682.52 m²

Floor
2

Rooms
10

Price:	800 000 € (1 172.13 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2018
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Sodyba/Vasarnamis
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Išpuoselėta, moderni sodyba su privačia ežero pakrante Aukštaitijos nacionaliniame parke.

Ilgus metus šeimos mylėta ir moderniai įrengta sodyba ant vaizdingo Ūkojo ežero kranto. Tai unikalus objektas ieškantiems visiško privatumo, gamtos ramybės ir šiuolaikinio komforto saugioje aplinkoje.

Sodyba nuolat prižiūrima, todėl nereikalauja jokių papildomų investicijų – turtas paruoštas svetingai priimti naujuosius šeimininkus.

IŠSKIRTINIAI SODYBOS PRIVALUMAI

Privati ežero pakrantė: Sklypas tiesiogiai ribojasi su ežeru. Čia įrengta krantinė ir lieptas jūsų asmeniniam naudojimui.

Aukščiausias saugumas ir privatumas: Teritorijoje veikia moderni signalizacija bei vaizdo stebėjimo kameros. Jūsų privatumą natūraliai saugo brandus sodas ir pilnai sutvarkyta infrastruktūra.

Istorinis akcentas: Po namu slepiasi autentiškas akmenų skliautinis rūsys.

Gamtos harmonija: Sklypą puošia ilgaamžiai medžiai (didingas ąžuolas, raudonlapis klevas, gausiai derančios obelys), o šalia čiurlenantis upelis suteikia vietai dar daugiau gyvybės.

Komfortas tamsiuoju paros metu: Pilnai apšviesta sodybos teritorija sukuria jaukią atmosferą vakarais ir užtikrina papildomą saugumą.

PASTATŲ KOMPLEKSAS

Sodybos kompleksą sudaro funkcionalūs ir strategiškai patogiai sklype išdėstyti pastatai:

Gyvenamasis namas: Erdvus, šviesus ir moderniai įrengtas. Dideli langai leidžia kasdien gėrėtis užburiančiais Ūkojo ežero vaizdais.

Svečių namas–pirtis: Atskirame pastate įrengta ne tik moderni pirtis, bet ir pilnavertė virtuvė, poilsio zona bei miegamieji kambariai. Tai ideali, autonomiška erdvė svečiams.

Erdvus ūkinis pastatas: Suteikia neribotas galimybes – nuo transporto ir sodo technikos laikymo iki asmeninių kūrybinių dirbtuvių ar verslo projektų vystymo.

Tokie objektai rinkoje pasirodo itin retai. Tai investicija į kokybišką šeimos poilsį, sveikatą ir privatumą. Dėl didelio pastatų ploto ir modernaus įrengimo, sodyba gali tapti ne tik jūsų vasaros rezidencija, bet ir nuolatiniais namais arba pelningu išskirtinio turizmo verslu.

Sodyba laukia naujųjų šeiminkų, kurie įvertins čia įdėtą darbą ir meilę.

Skambinkite jums patogiu metu ir sutarsime susitikimui tinkamą laiką.

--

A well-maintained, modern country estate with a private lakeside location in Aukštaitija National Park.

A family-owned estate, cherished for many years and modernly furnished, situated on the picturesque shores of Lake Ūkojas. This is a unique property for those seeking complete privacy, the tranquility of nature, and modern comforts in a safe environment.

The estate is regularly maintained and requires no additional investment—the property is ready to warmly welcome its new owners.

EXCEPTIONAL FEATURES OF THE ESTATE

Private lakeshore: The property borders the lake directly. A dock and pier are installed here for your personal use.

Maximum security and privacy: The property is equipped with a modern alarm system and video surveillance cameras. Your privacy is naturally protected by a mature garden and fully developed infrastructure.

Historical touch: An authentic stone vaulted cellar is hidden beneath the house.

Harmony with nature: The property is adorned with long-lived trees (a majestic oak, a red maple, and abundantly fruiting apple trees), while the babbling brook nearby brings even more life to the place.

Comfort after dark: The fully lit grounds of the estate create a cozy atmosphere in the evenings and provide added security.

BUILDING COMPLEX

The farmstead complex consists of functional buildings strategically located on the property:

Residential House: Spacious, bright, and modernly furnished. Large windows allow you to enjoy the enchanting views of Lake Ūkojo every day.

Guest House and Sauna: This separate building features not only a modern sauna but also a fully equipped kitchen, a relaxation area, and bedrooms. It is an ideal, self-contained space for guests.

Spacious farm building: Offers unlimited possibilities—from storing vehicles and garden equipment to setting up a personal creative workshop or developing business projects.

Properties like this rarely appear on the market. It is an investment in quality family relaxation, health, and privacy. Thanks to the large floor area and modern amenities, the estate can become not only your summer residence but also a permanent

home or a profitable luxury tourism business.

The estate awaits new owners who will appreciate the work and love that has been put into it.

Call us at your convenience, and we'll arrange a time that works for you.RebalticID:
NL37708

Contact details

Phone number: +37064044749
Contact via email: nerijus@rebaltic.lt







