



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAUKŠČIŲ TAK., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 105.9 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

370 000 € (3 493.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
105.90 m²
Floor
2
Rooms
4

Price:	370 000 € (3 493.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo šalia Dainų parko. Parduodamas pilnai įrengtas kotedžas su visais esančiais baldais ir buitine technika.

Jeigu ieškote būsto puikioje vietoje, šalia miesto parko, draugiškoje kaiminystėje, kur gerai išvystyta infrastruktūra, ranka pasiekama Šiaulių Arena, stadionas, Dainų parkas, su naujai padarytais takeliais bei bmx dviračių trąsa, netoliese esančiomis vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrais, bei geru susisiekimu su miesto centru ir pietine miesto dalimi, tai šis pasiūlymas būtent Jums. Tai ne tik patogus gyvenimas, bet ir bendruomeniškumo jausmas.

Parduodamas naujos statybos, A+ klasės kotedžas Paukščių take, su pilna apdaila, visais baldais, televizoriais, buitine technika bei sutvarkytu gerbūviu. Kotedžas naujai įrengtas, niekas negyveno. Kotedžas buvo įrenginėjamas dėl savęs, su dizainerio pagalba.

Bendra informacija:

- Bendras plotas: 105,9 m², plius įstiklinta aliuminio konstrukcijomis terasa 13,29 m²;
- Įrengimas: pilna apdaila, visi baldai su buitine technika, televizoriai;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos pab. metai: 2022 m;
- Žemės sklypo plotas 2,5 a, kraštinis, su išėjimu į Dainų parką;

- Parkavimo vieta prie kotedžo;

Komunikacijos:

- Elektra: išvedžiota instaliacija, įrengtas elektros skydelis su automatais;
- Vandentiekis: miesto vandentiekis;
- Kanalizacija: miesto kanalizacija;
- Šildymas: dujomis, išvedžiotas grindinis šildymas, dujinis katilas;
- Vėdinimas: rekuperatorius.
- Du oro kondicionieriai, kurie vėsina ir šildo patalpas;
- Centrinis dulkių siurblys;
- Sumontuoti vandens filtrai;

Apdaila, įrengimas:

- Pamatai: monolitiniai, apšiltinti putplasčiu iš apačios 10 cm, iš išorės 20 cm;
- Sienos: 25 cm ARKO blokeliai, apšiltintos 25 cm putų polistioliu; dekoratyvinis tinkas;
- Stogas: šlaitinis, apšiltintas 40 cm akmens vata;
- Langai: kokybiški, plastikiniai (Bodesa) 3 stiklų, 6 kamerų langai, atsparūs dūžiams;
- Grindys: išbetonuotos, su išvedžiotu grindiniu šildymu, vinilinė danga;
- Vidinės pertvaros: mūras, 5 cm izoliacija nuo kaimynų;
- Durys ir laiptai – natūralaus (uosio) medienos;
- Lietaus vandens nuvedimas – lietvamzdžiais, nuvesta į drenažinį surinkimo šulinį;
- Lauko apdaila – išklotos trinkelės, aptverta teritorija, asfaltuotas privažiavimas, lauko šviestuvai;
- Automatiniai vartai ir varteliai į teritoriją;
- Signalizacija, priešgaisrinė signalizacija, internetas, skaitmeninė TV;
- Elektra valdomos užuolaidos;

VIETA:

- į kiemą orientuoti – iš rytų pusės, terasos – į pietrytinę bei pietų pusę pusę.

Pirmas aukštas:

- Tambūras – 2,17 m²
- Svetainė su virtuvė – 40,37 m²
- Rūbinė – 4,37 m²;
- Katilinė 5,11 m²;
- WC 1,54 m²;

Antrame aukšte:

- Koridorius 4,98 m²
- Miegamieji 12,78; 9,50 ir 9,94 m²
- Vonia su elektrine pirtimi 9,01 m²
- Drabužinė 6,13 m²

Puikus būstas norintiems gyventi saugioje, ramioje vietoje, toliau nuo gatvės ir miesto šurmilio. Kviečiame apsilankyti.

Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Paskambinkite mums ir viską išsamiai papasakosime!

Tel: +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506522

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

– Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt





