



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PAUPIAI,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 72 M<sup>2</sup>  
PLOTU 4 KAMBARIAI****144 000 €** (2 000.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**72.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**Price: **144 000 € (2 000.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 2024

Equipment level: Partially finished

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Electricity, Has water, Good access, Packet windows, Alarm, Open kitchen, Plastic pipes, Asphalt access

**Additional Information**

Parduodami/statomi vieno ir dviejų aukštų sublokuoti namai Paupiuose, naujame "Pasakų namai" kvartale su 3 – 7 arų dydžio sklypais.

Planuojami namų dydžiai:

-1 aukšto:

72 kv. m.

76 kv. m.

94 kv. m.

-2 aukštų;

95 kv. m.

103 kv. m.

111 kv. m.

131 kv. m.

141 kv. m.

Namo statyba vidutiniškai užtrunka 6 mėnesius. Turime pasiūlyti namų ir kitose vietovėse.

Kaina

-Kainos, šiame kvartale prasideda nuo 144.000 Eur.

-Šildomų grindų, terasos trinkelė ir tvoros kaina apie 150 – 200 Eur/kv. metrui.

-Pilnai įrengti namą papildomai kainuotų apie 400 Eur/kv. metrui.

Tinklai

-Elektra.

-Vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų tinklai.

-Bus išasfaltuotos kvartalo gatvės ir trinkelėmis iškloti pėsčiųjų takai.

-24 gatvių apšvietimo stulpai.

-Šviesolaidis Telia internetas.

-Pasodinti kvartalo želdiniai.

-Numatytas sklypas vaikų žaidimo aikštei.

Namo eksterjeras

-Stogo danga – skarda.

-Fasado šiltinimas FF-PIR plokšte.

-Išorės apdaila – klinkeris su medžio intarpais arba skarda su medžio intarpais.

-Vitrininis aliuminis arba medinis langas per visą sieną.

-Plastikiniai antracito spalvos šoniniai langai.

-Stoglangiai (2 aukštų name).

-Lauko durys su stiklo elementu.

Vidaus darbai ir namo sistemos

- Išvedžiota elektra (1 taškas/1 kv. m.).
- Išvedžiota pirminė apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.
- Išbetonuotos juodgrindės.
- Išvedžiota rekuperacijos sistema.
- ŠVOK projektas.
- Galimybė įsirengti saulės jėgainę.

#### Interjeras

- Aukštos 5 – 6 metrų lubos.
- Išmūrytos vidinės pertvaros.
- Ištinkuotos sienos.
- Apšiltintas stogas.
- 9 kv. m. sandėliukas.

#### Baigtumas, sertifikatai

- Energetinio naudingumo klasė A++.
- Sandarumo testas.
- Namo baigtumas 80 %.
- Esant poreikiui, galimybė atlikti ir vidaus apdailos darbus bei parduoti su 100 % baigtumu.

#### "Pasakų namai"

-Tai išskirtinės Klaipėdai architektūros 40 namų kvartalas, kuriame galite susikurti namus kaip pasakoje – kaip tik panorėję, kadangi namą galima modifikuoti pagal jūsų poreikius, t. y. galima įsigyti atskirą namą arba blokuotą per sandėliuką, galite rinktis vieno aukšto arba dviejų aukštų lofto tipo, tačiau bet kuriame iš jų vis tiek bus aukštos, bent jau, 5 – 6 metrų lubos. Taip pat galite rinktis su klinkerio arba su skardos apdaila, su židiniu tiek namo kieme tiek namo viduje, arba su abejais. Norintiems ekologijos galime pasiūlyti ir karkasinį variantą, o taip pat ir su saulės jėgaine, kuri patenkins visus namo elektros bei šildymo poreikius.

-Kad nestygtumėte vidaus interjero idėjų, esame numatę tris dizaino variantus, t. y. modernų, lofto tipo, bei skandinavišką.

-Kvartale numatytos plačios 12 metrų gatvės, su 5,50 metro pločio važiuojamąją dalim ir 1,5 metro pločio pėsčiųjų takais. Gatvės apšvietimas bei parinkti augalai. Taip pat yra numatyta vieta vaikų žaidimo aikštei. Kvartale yra sukurtos architektūrinės taisyklės tam, kad būtų išlaikyta vieninga kvartalo stilistika.

Skelbimo ID 118341

# Contact details

Phone number: +370 662 23391  
 Contact via email: savickaite@rutosnt.lt



