



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAUPIO G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 41.23 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

21 066 € (510.94 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
41.23 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	21 066 € (510.94 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Kita
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Rąstinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Gyvenamasis namas su žemės sklypu

Parduodamas valstybės nekilnojamas turtas – žemės sklypas su gyvenamuoju namu Ukmergėje, Paupio g. 59. Kompaktiškas žemės sklypas su gyvenamuoju namu strategiškai patrauklioje vietoje – Ukmergės miesto centrinėje dalyje, prie pat Šventosios upės ir netoli senamiesčio.

Bendra informacija

- Adresas: Ukmergė, Paupio g. 59
- Objektas: žemės sklypas su gyvenamuoju namu
- Sklypo plotas: 0,0229 ha (229 kv. m)
- Pastato plotas: 41,23 kv. m

- Statybos metai: 1940

- Pastato paskirtis: vienbučių gyvenamųjų pastatų

Sklypas

- Mažo ploto, pilnai užstatyta teritorija

- Netaisyklingos formos, lygus reljefas

- Suformuotas kadastriniais matavimais

- Patenka į kultūros paveldo apsaugos pozonės teritoriją (Ukmergės senamiestis) ir dalinai – į Šventosios upės Natura 2000 teritoriją.

- Yra privažiavimas prie sklypo bei patekimas prie upės.

Pastatas

- Rąstinis vieno aukšto gyvenamasis namas

- Įrengtas krosninis šildymas,

- Yra elektros įvadas, 3 kW

- Vandentiekis, kanalizacija ir dujos – neįvestos

- Fizinė būklė – bloga, reikalingas kapitalinis remontas

Papildoma informacija

- Sklype yra neregistruotų, nusidėvėjusių ūkinių statinių

- Objektas gali būti eksploatuojamas esamos būklės arba po paprastojo / kapitalinio remonto (dėl mažo sklypo ploto naujos statybos ar rekonstrukcijos galimybės ribotos pagal STR reikalavimus)

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: gyvenamasis namas 1A1m, bendras plotas 41.23 kv. m, unikalus Nr. 8194-0029-9015; 0,0229 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6634-0332,

Ukmergė, Paupio g. 59.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti pastate ir sklype esančių daiktų.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės buto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Dalis žemės sklypo patenka į Šventosios vidurupio (unikalus objekto kodas – 1000000000048) ir Šventosios upės žemiau Andrioniškio (Natura 2000–BAST) saugomas teritorijas. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Saugomų teritorijų ir Statybos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Ukmergės senamiestis, unikalus kodas – 17116), vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamame žemės sklype (unikalus numeris 4400–6634–0332) yra Nekilnojamojo turto registre neregistruoti 2 vnt. ūkinių pastatų ir tvora, kurie laikytini objekto priklausiniais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026–08–03, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026–08–05, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026–08–10, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026–08–11, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Contact details

Phone number: +370 66935604

Contact via email: justinas.vaizmuzys@turtas.lt

