



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAVASARIO 1-OJI G., BRATONIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 193.57 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

249 700 € (1 289.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
193.57 m²	2	5

Price:	249 700 € (1 289.97 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU NUOSAVU PUŠYNU PRIE NERIES

- Vieta: Bratoniškės, už Europos parko, netoli Neries;
- Plotas: 193 kv. m;
- Sklypas: 12 arų (papildomai naudojama iki 18 arų);
- Kaina: 249 000 eur;

IŠSKIRTINĖ VIETA GAMTOS APSUPTYJE

Parduodamas kokybiškai pastatytas namas unikioje vietoje – šalia brandus pušynas ir netoliese tekanti Neris. Sklype yra 4 arai nuosavo pušyno, o papildomai, bendru susitarimu, naudojami dar ~4 arai miško – bendras naudojamas sklypo plotas siekia apie 18 arų.

Namas pastatytas ant kalvos, todėl pro langus atsiveria vaizdingi miškų horizontai tiek iš pirmo, tiek iš antro aukšto.

Tai ideali vieta ieškantiems:

- ramybės ir privatumo;
- gyvenimo gamtos apsuptyje;

- nuosavos poilsio erdvės miške;

Yra galimybė įsirengti kelias terasas (16 + 16 + 18 kv. m), iš kurių atsivertų Nemenčinės miškų panorama kitapus Neries. Galima būtų parodyti realų terasų projektą Bratoniškėse, kuris daromas kitam namui.

NAMO APRAŠYMAS

- Baigtumas: ~85 %;
 - Aukštai: 2 + cokolinis aukštas;
- Lubų aukštis:
- pusrūsų – 2,4 m;
 - 1 aukštas – 3 m;
 - 2 aukštas – 2,6–3,8 m;

STATYBA IR MEDŽIAGOS

- Pamatai: pamatiniai blokai, apšiltinti 10 cm polistirenu;
- Sienos: 25 cm „Fibo“ blokeliai + 15 cm polistirenas;
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas („Lietutis“);
- Stogas: „Baltijos banga“ eternitas, 25 cm akmens vata („Paroc“);
- Perdangos: gelžbetonio plokštės;
- Pertvaros: mūrinės, tinkuotos kalkiniu skiediniu;

INŽINERINĖS SISTEMOS

- Elektra: 14 kW įvadas, varinis kabelis;
- Instaliacija: elektros, TV, apsaugos, priešgaisrinė, paruošta saulės elektrinei;
- Jungikliai/rozetės: „Busch Jaeger“;
- Langai: „Rehau“, 5 kamerų, spalva „auksinis ąžuolas“;

Vanduo ir nuotekos:

- 60 m gręžinys;
- Naujas siurblys „Grundfos SQE 3–65“;
- Vietinė kanalizacija + lietaus nuotekos;

Šildymas:

- Sistema: oras–vanduo;
- Šilumos siurblys: „Panasonic T-CAP“ (9 kW, naujas);
- Grindinis šildymas visame name („Uponor“);
- Kolektorinė sistema su „TA Hydronics Eclipse“ reguliatoriais;
- Galimybė įsirengti papildomą šildymą (židinį ar krosnelę);

SKLYPAS IR APLINKA

- Sklypas su nuosavu mišku;

Puiki vieta įsirengti:

- pavėsinę;
- apšvietimą;
- poilsio zonas;
- hamakus;

Netoliese:

- Neries pakrantė (žvejyba, poilsis);
- Dviračių maršrutai;
- Miškai ir pažintiniai takai;

SUSISIEKIMAS

- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;

Kryptys:

- per Balsius ir Europos parką;
- per Nemenčinės plentą (pro Santariškes);
- ~200 m iki viešojo transporto stotelės;

PAPILDOMA INFORMACIJA

Namas statytas savo šeimai, naudojant tik kokybiškas medžiagas – ne pardavimui. Tai puiki galimybė įsigyti gerai apgalvotą būstą ir užbaigti jį pagal savo poreikius! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 674 63747

Contact via email: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com





