



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****257 000 €** (2 056.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
125.00 m²	2	4

Price:	257 000 € (2 056.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Additional Information

LIKO TIK 1 LAISVAS NAMAS!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus m., Pavilnys, A. Šapokos g.
- Naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Namas parduodamas su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- A++ energinio naudingumo klasė, atliktas sandarumo testas.

IŠPLANAVIMAS

- Namas dviejų aukštų, 4 kambarių.

- Bendras plotas – 125 kv. m.
- Svetainė su valgomuoju ir virtuve – 35,4 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai (16,3, 11,9 ir 11,7 kv. m).
- Garažas – 19,7 kv. m.
- Įrengtos patalpos san. mazgams, sandėliukui.

MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Namas mūrinis, apšiltintas 25 cm neoporo sluoksniu.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Stogas dengtas metaline skarda, apšiltintas akmens vata.
- Sumontuoti vitrininiai langai, šarvo durys.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Numatyta oras–vanduo šildymo sistema.

KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys (bendras 4 šeimoms).
- Įrengta nuotekų sistema (bendra 2 šeimoms).
- Elektros įvadas – 9 kW.

SKLYPAS

- Namui priklauso 3,5 arai žemės sklypo.
- Paklotos trinkelės, įrengta nuogrinda.
- Sklypas aptvertas tvora.
- Įrengta trinkelių terasa.
- Sklypas lygus.

SUSISIEKIMAS

- Iki asfaltuotos gatvės 500 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 6 km arba 10 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt

Contact details

Phone number: +370 609 98 655

Contact via email: vidmantas@apus.lt



