



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 127.96 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**257 000 €** (2 008.44 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**127.96 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| Price:                | <b>257 000 € (2 008.44 €/m<sup>2</sup>)</b>       |
| Status:               | Active                                            |
| Year of construction: | 2026                                              |
| Building equipment    | Partially finished                                |
| Building Type         | House                                             |
| House Type            | Brick house                                       |
| Sale or rent          | Sale                                              |
| Features:             | Electricity, Has water, City sewage, Local sewage |

## **Additional information**

LIKO TIK 1 LAISVAS NAMAS!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus m., Pavilnys, A. Šapokos g.
- Naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Namai parduodami su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- A++ energinio naudingumo klasė, atliktas sandarumo testas.

IŠPLANAVIMAS

- Namai dviejų aukštų, 4 kambarių.

- Bendras plotas – 127,96 kv. m.
- Svetainė su valgomuoju ir virtuve – 39,4 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai (16,2, 12,4 ir 11,9 kv. m).
- Garažas – 20,2 kv. m.
- Įrengtos patalpos san. mazgams, sandėliukui.

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Namas mūrinis, apšiltintas 25 cm neoporo sluoksniu.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Stogas dengtas metaline skarda, apšiltintas akmens vata.
- Sumontuoti vitrininiai langai, šarvo durys.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Numatyta oras-vanduo šildymo sistema.

#### KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys (bendras 4 šeimoms).
- Įrengta nuotekų sistema (bendra 2 šeimoms).
- Atvesta elektra.

#### SKLYPAS

- Namui priklauso 3,5 arai žemės sklypo.
- Paklotos trinkelės, įrengta nuogrinda.
- Sklypas aptvertas tvora.
- Įrengta trinkelė terasa.
- Sklypas lygus.

#### SUSISIEKIMAS

- Iki asfaltuotos gatvės 500 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 6 km arba 10 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt

## Contact details

Phone number: +370 609 98 655

Contact via email: vidmantas@apus.lt



