



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAVIRINČIŲ, PAVIRINČIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 3216 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

650 000 € (202.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
3216.00 m²	2	91

Price:	650 000 € (202.11 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1790
Equipment level	Under construction
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas Pavirinčių dvaro kompleksas su 44,97 ha teritorija abiejuose Virintos upės krantuose, su galimybe išsinuomoti iš valstybės dar ~50 ha žemės.

Dvaras įkurtas XVIII a. pabaigoje, jį valdė bajorų Bujkų, Kulbinskų, Piotuchų, Žagelių ir Galvonų giminės.

Yra parengtas priešprojektinis 18 duobučių golfo aikštyno planas. Paruoštas dvaro sodybos renovacijos ir atstatymo projektas paverčiant dvarą patraukliu golfo ir apgyvendinimo paslaugų centru.

Pavirinčių dvaras yra itin patrauklioje lokacijoje, nuo Vilniaus ir Kauno nutolęs tik per 100 km. Iki Anykščių centro - 12 km.

Dvarui priklausančio žemės ribojasi su Anykščių Šileliu, iki Puntuko akmens ir Medžių lajų tako tik 4,5 km.

Dvaro teritorija sudaro du sklypų masyvai: vienas apimantis dvarvietę, išsidėstęs abiejuose Virintos upės pusės, kitas nutolęs į šiaurinę pusę link Anykščių Šilelio. Dvarvietę sudaro 8 pastatų kompleksas su tvenkiniais: buvę rūmai (neiškikę), oficina 1, oficina 2, ūkinis pastatas, arklidės, koplyčia, kalvė, ledainė. Antrajame masyve yra likusi sodyba, kurioje galima pastatyti iki 8 apgyvendinimo ar kitas paslaugas teikiančių pastatų kompleksą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės plotas: 44,97 ha;
- Žemės paskirtis: gyvenamosios teritorijos ir žemės ūkio paskirties;
- Galimos išsinuomoti valstybinės žemės plotas: ~ 50 ha;
- Projektuojamų pastatų skaičius: 16;

- Dvaro teritorijoje projektuojamų pastatų bendras plotas: 3 216 kv.m.;
- Dvaro teritorijoje projektuojamų pastatų kambarių skaičius: 91;
- Vandens telkiniai: upė Virinta; 4 tvenkiniai, ež. Bevardis;

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIŲ SAMUOLĮ
www.samolis.lt

 Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE SODYBĄ/NAMAŽ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą ir padedu parduoti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite tik mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiu apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 649 21068

Contact via email: marius.samuolis@capitalrealty.com





OFICINA un. Nr. 33163 (MEŠBŪTIS)
BENKENSFLŪKŠIS 400m



OFICINA II (MEŠBŪTIS)
BENKENSFLŪKŠIS 470m

ŪKĪNIS PASTĀTAS un. Nr. 33164 (MEŠBŪTIS)
BENKENSFLŪKŠIS 480m

ARKLĪDĒS un. Nr. 33165 (MEŠBŪTIS)
BENKENSFLŪKŠIS 400m

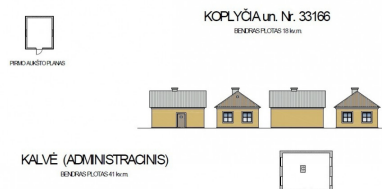


18 Hole Golf Course, 9 Hole Academy Course & Practice Facility
Anykščiai, Lithuania
Draft Layout Plan
Prepared for
in September 2006.

Edwin Roald

Legend:
A. Clubhouse area
B. Practice putting & chipping and short game facility
C. Driving range, tees and fairways
D. Maintenance facility
E. Area for the cartpath or service development

Par	Blue	White	Yellow	Red	Total
1	511	459	440	262	5
2	130	115	96	76	3
3	330	242	370	248	4
4	180	165	133	137	3
5	532	457	481	383	5
6	191	142	123	132	3
7	452	357	360	339	4
8	133	116	100	83	3
9	530	452	440	354	5
CUT	2874	2733	2481	2091	36
10	365	340	310	277	4
11	385	383	330	279	4
12	393	330	266	230	4
13	197	144	125	133	3
14	427	443	410	376	5
15	335	330	310	283	4
16	112	130	91	81	3
17	330	241	265	230	4
18	484	405	400	369	5
TOTAL	3007	2538	2528	2258	38



KOPĻYŅA un. Nr. 33166
BENKENSFLŪKŠIS 310m



LEDĻĒS (KĀRĒLIS)

KALVĒ (ADMINISTRĀCIJS)
BENKENSFLŪKŠIS 410m

