



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PELENĖS G., GINEITIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 468.15 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

635 000 € (1 356.40 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
468.15 m²	2	6

Price:	635 000 € (1 356.40 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2008
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Jaukūs ir erdvūs namai šeimai – Gineitiškėse, Vilniaus r.

Vieta, kurioje šeimos gyvenimas taps patogus, jaukus ir saugus – su visais miesto patogumais ranka pasiekiamu atstumu. Šis dviejų aukštų mūrinis namas Pelenės g., Gineitiškių k., yra puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina erdvę, komfortą ir gamtos artumą, bet nori išlikti netoli Vilniaus centro.

Namo ypatybės:

Erdvė šeimai: bendras namo plotas – 468,15 m², naudingas plotas – 425,74 m², gyvenamasis plotas – 178,91 m², garažo plotas – 42,41 m². Net 6 kambariai suteikia galimybę kiekvienam šeimos nariui turėti savo poilsio ar darbo kampelį.

Priestatas: 73,86 m² priestatas su lauko virtuve/terasa ir viršuje įrengta miegamųjų erdvė, puikiai tinkanti svečiams ar vaikų žaidimams.

Sklypas: 15 arų – erdvė vaikų žaidimams, poilsiui ar šeimos šventėms.

Sodas: įrengta laistymo sistema ir pastatytas šiltnamis, todėl galite džiaugtis savo daržovėmis bei gėlėmis visus metus.

Unikalus akcentas: name įrengtas didžiulis akvariumas, suteikiantis erdvėms ypatingo jaukumo ir ramybės.

Įrengimas: kokybiška pilna apdaila, natūralaus medžio langai, parketas, jauki svetainė, patogii virtuvė, valgomasis, drabužinė, vonios kambariai.

Komfortas: modernus dujinis šildymas, miesto komunikacijos, rekuperatorius, pirtis, baseinas, rūšys sandėliavimui, skalbykla.

Saugi aplinka: įrengta signalizacija, šarvuotos durys, garažas dviem automobiliams.

Aplinka ir kaimynystė:

Namas įsikūręs ramiame ir draugiškame Gineitiškių rajone – tvarkingos gatvės, bendruomeniška atmosfera, puiki vieta vaikams.

Netoliese – mokykla, darželiai, parduotuvės, viešojo transporto stotelės, todėl viskas pasiekama greitai ir patogiai.

Patogumas ir privatumas:

Asfaltuota gatvė ir gera privažiavimo galimybė.

Garažas dviem automobiliams ir papildomos vietos svečiams.

Didelis kiemas suteikia privatumo ir erdvės lauko veikloms.

Kodėl verta rinktis šį namą?

Šis namas – tai šeimos erdvė, kurioje galėsite auginti vaikus, priimti svečius, mėgautis gamta ir ramiu gyvenimu, bet išlikti arti miesto patogumų.

Priestatas su lauko virtuve/terasa ir miegamųjų zona suteikia papildomų galimybių šeimos laisvalaikiui, o laistymo sistema bei šiltnamiai – mėgautis savo sodu visus metus.

Didžiulis akvariumas – ypatingas akcentas, suteikiantis namams unikalumo ir ramybės atmosferą.

Įrengtas rekuperatorius užtikrina šviežių orą ir komfortišką mikroklimatą visus metus.

Namai kur kiekviena šeimos diena taps ypatinga.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502770

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

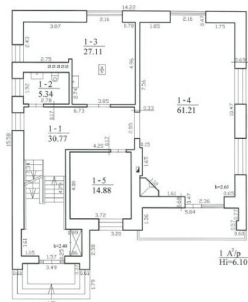
Phone number: +370 685 87595

Contact via email: sandra.grinkiene@ober-haus.lt

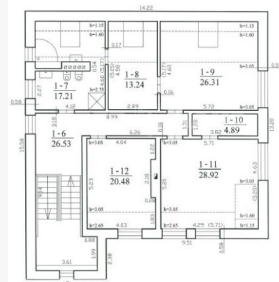




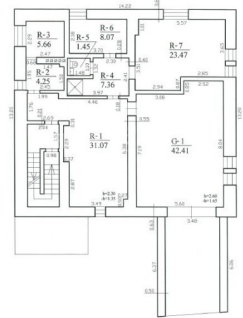
PIRMAS AUKŠTAS



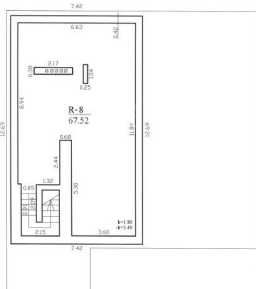
ANTRAS AUKŠTAS



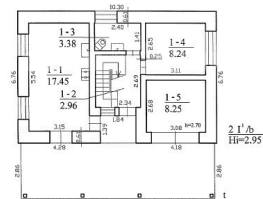
RĪSĪS (R1)



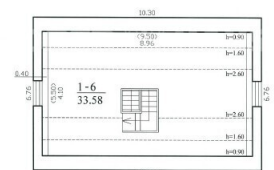
RĪSĪS (R2)



PIRMAS AUKŠTAS



PASTOGĒS PATALPAS



T

