



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PIENIŲ G., AGLUONĖNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 110 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

174 500 € (1 586.36 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
110.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	174 500 € (1 586.36 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

****PARDUODAMAS A++ KLASĖS NAMAS – PIENIŲ G. 8, AGLUONĖNAI****

Modernus, ekonomiškas ir kokybiškai statomas vieno aukšto namas ramioje Agluonėnų gyvenvietėje – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, mažas išlaidas ir gyvenimą gamtos apsuptyje, patogiai pasiekiant Klaipėdą. Gyvenvietėje yra darželis, mokykla, parduotuvės, dažnai kursuoja viešasis transportas, jungiantis Agluonėnus su kitais miestais.

OBJEKTO INFORMACIJA

- Adresas: Pienių g. 8, Agluonėnai
- Namų plotas: 110 m²
- Sklypo plotas: 14 a
- Kambarių sk.: 4
- Šildymas: aeroterminis (oras–vanduo)
- Namų tipas: vieno aukšto gyvenamasis namas
- Energinė klasė: A++
- Baigtumas: dalinė apdaila / galima pilna apdaila

STATYBOS TERMINAI

- Statybos pradžia – **2026-05-11**
- Statybos pabaiga – **2026-10-30**

KAINOS

Dalinė apdaila – 174 500 € su PVM
Pilna apdaila – 234 000 € su PVM

TECHNINIAI SPRENDIMAI

- Apšiltintas stogas mineraline vata 40–45 cm
- Sumontuota garo izoliacinė plėvelė
- Atliktas pastato sandarumo testas
- Projektuotas A++ energetinei klasei

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTA (DALINĖ APDAILA)

IŠORĖ IR SKLYPAS

- Pilnai užbaigta fasado apdaila
- Įrengti visi inžineriniai tinklai
- Elektros įvadas
- Vandens įvadas
- Nuotekų valymo įrenginys
- Lietaus vandens surinkimo sistema
- Įrengta įvažą į sklypą (žvyro dangą)

VIDAUS DALINĖ APDAILA

- Išbetonuotos grindys
- Išvedžiota grindinio šildymo sistema
- Kolektovinės spintos
- Išvedžiotas vandentiekis
- Išvedžiota kanalizacija
- Elektros instaliacija iki taškų
- Ištinkuotos sienos
- Sumontuotos vidaus pertvaros
- Išvedžiota rekuperacinė sistema

VIETA IR APLINKA

- Rami, gyvenimui patogi vieta
- Veikia darželis, mokykla, parduotuvės
- Sparčiai augantis individualių namų rajonas
- Patogus susisiekimas su Klaipėda

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į NT brokerį Virginijų Venckauską

Mob.nr.: +37060055274

el. paštas: virginijus.venckauskas@capital.lt

Visa pagalba dėl turto vertinimo, paskolų gavimo, dokumentų suruošimo sandoriui.

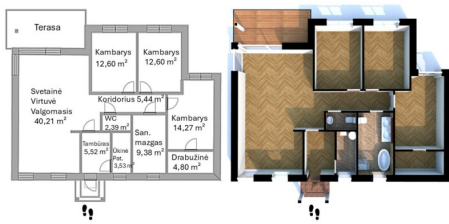
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 600 55274

Contact via email: virginijus.venckauskas@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

Virginijus Venckauskas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (600) 55 274
virginijus.venckauskas@capital.lt
www.capital.lt

