



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PIEVŲ G., RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 277.13 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

485 000 € (1 750.08 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
277.13 m²	2	5

Price:	485 000 € (1 750.08 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional Information

Ieškote tobulos vietos gyvenimui, kurioje gamta ir komfortas susijungia?!

Šis nuostabus namas prie Šiaulių jūros – ne tik būstas, tai gyvenimo kokybės, ramybės ir išskirtinumo pasirinkimas. Jau nuo pirmo žingsnio čia pajusite erdvės, elegancijos ir technologijų simbiozę, sukurtą kiekvienai gyvenimo akimircai.

Išskirtiniai privalumai:

Tiesioginis priėjimas prie Šiaulių jūros pakrantės – savo privataus paplūdimio ramybė ir natūralus vaizdas į ežerą.

4 skirtingos terasos, skirtos skirtingoms nuotaikoms: nuo didžiosios pagrindinės terasos su pietvakariu vaizdu į ežerą ir soliarumo zona, iki mažosios, kur galėsite mėgautis vakarais su vakarine saule.

SPA zona su panoraminu vaizdu į ežerą – vieta, kur atsipalaiduosite, įkvėpsite gaivaus oro ir mėgausitės ramybe.

Individualiai kurti baldai – aukštos kokybės interjero detalės, kurios užtikrina komfortą ir išskirtinumą.

Pirties zona su elektrine pirtimi ir nuostabiais panoraminiais langais į ežero pusę – vieta, kur ilsėsitės ir atsigausite.

Šiuolaikiniai sprendimai ir modernios technologijos:

Išmanūs sprendimai: šildymas, apsauga, valdomi išmaniosiomis sistemomis.

Granulinis katilas su nuotolinio valdymo galimybe ir šildomos grindys visose erdvėse.

Rekuperacinė sistema – šviežias oras ir sveikas mikroklimatas visose patalpose.

Saugumas garantuotas – signalizacija, 6 perimetro kameros ir elektrinės žaliuzės, valdomos nuotoliniais pulteliais.

Ergonomiški ir funkcionalūs sprendimai:

Didžiulė svetainė su vitrininiais langais, leidžiančiais mėgautis nuostabiu vaizdu į ežerą.

Ergonomiškai suprojektuoti virtuviniai baldai su natūralaus granito stalviršiais.

Pirties zona su panoraminiais langais į ežero pusę ir atskiru dušu.

Tobula teritorija gyvenimui:

Žemės sklypas – 27,4 arai, kur galėsite mėgautis gamta ir ramiu gyvenimu.

Automobilių stoginė su papildomu priestatu, kuris gali tapti garažu arba sandėliu.

Šiltnamis, pakeliamos lysvės, žoliapjovė ir traktorius – visa reikalinga įranga jūsų sodui ir aplinkai prižiūrėti.

Vidaus erdvės – maksimalus komfortas ir elegancija:

Pirmame aukšte – erdvi svetainė, moderni virtuvė, pirties zona ir papildomos poilsio erdvės.

Antrame aukšte – privatūs miegamieji, vonios kambariai, drabužinė ir balkonai, skirti ilgiems vakarams su vaizdu į ežerą.

Techniniai privalumai:

Patikima konstrukcija, kuri užtikrina puikų šilumos izoliavimą: 25 cm keraminiai blokeliai ir 25 cm apšiltinimas akmens vata, stogas šiltintas 35 cm putų polistiroliu, grindys 20 cm putų polistiroliu.

Didelės talpos 5 klasės granulinis katilas su nuotoliniu valdymu. Vanduo pašildomas nuo šildymo arba elektra.

Vandens tiekimas iš 160 m gręžinio su specialiais filtrais.

Išvedžioti lietvamzdžiai su pašildymu namo viduje.

Grindinis šildymas, termostatai kiekvienoje zonoje. Garaže išvedžioti –radiatoriai.

Termomedienos fasadas "degintas medis".

Centrinė dulkių siurbimo sistema.

Žaibolaidis.

Galimybė prijungti generatorių, dingus elektrai.

Išplanavimas:

Bendras plotas – 277,13 m²: erdvios svetainės, miegamieji, virtuvė, pirties zona, garažas 2 mašinoms ir daugybė papildomų erdvių.

Pirmas aukštas:

Svetainė – 36,55 m²

Virtuvė – 36,57 m²

Tambūras – 2,60 m²

Garažas – 43,50 m²

Holas – 20,71 m²

San. mazgas – 2,11 m²

Kambarys – 11,76 m²

Pirties zona – 22,12 m²

Sandėliukas – 5,26 m²

Techninė patalpa – 12,98 m²

Terasa (1) – 15,59 m²

Terasa (2) – 55,64 m²

Antras aukštas:

Kambarys – 16,61 m²

San. mazgas – 5,24 m²

Kambarys – 15,35 m²

Miegamasis – 15,31 m²

Vonios kambarys – 10,56 m²

Drabužinė – 10,81 m²

Koridorius – 9,72 m²

Balkonas (1) – 15,00 m²

Balkonas (2) – 2,69 m²

Jei vertinate kokybę, išskirtinį dizainą ir gyvenimą gamtoje – šis namas laukia Jūsų!

Kaina 485 000 eurų

Susisiekite su mumis tel. +370 614 07210 ir sužinokite daugiau!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Contact details

Phone number: 37061407210

Contact via email: asta.petrauskiene@savasbustas.lt



