



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PILIAKALNIO G.,
LIAUDIŠKIŲ K., 120 KV.M PLOTO****150 000 €** (1 250.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
120.00 m²Floor
2Rooms
4

Price:	150 000 € (1 250.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Under construction
Building type	Summer cottage
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMA SODYBVIETĖ SU REKONSTRUOJAMA PIRTIMI IR STATYBOS LEIDIMAI GYVENAMAJAM NAMUI BEI ŪKINIAM PASTATUI ZARASŲ RAJ.SAV, LIAUDIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. ANT BALTO EŽERO PAKRANTĖS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina - 150 000 eur;
- Sklypo plotas - 3,47 ha;
- Vieta - Zarasų raj. sav, Liaudiškių k, Piliakalnio g.
- Sklypas su Balto ežero paklante;
- Rekonstruojamo pastato plotas - 120 kv. m;
- Yra statybos leidimas gyvenamojo namo rekonstrukcijai - 136,41 kv. m ir ukiniam pastatui - 94 kv. m;
- Numatytas šildymas - aeroterminis (oras - vanduo);
- Numatytos nuotekos - valymo įrenginiai;
- Elektas.

REKONSTRUOJAMO PIRTIES PASTATO TECHNINE SPECIFIKACIJA:

- Pamatai – gelžbetoniniai pamatai, poliai su pamatų sijomis, apšiltinti 10 cm putų polistirolu;
- Sienos – "Bauroc 375 Ecoterm+" akyto betono blokelių, sąramos, pertvaros;
- Lubos ir laiptai iš monolitinio gelžbetonio;
- "Schiedel Rondo" plus kaminai su keraminiais įdėklais;
- Stogas iš "Ruukki" metalinių čerpių ir lietaus vandens surinkimo sistema;

Puikus pasirinkimas pirkėjams, turintiems svajonę ir viziją gyventi ar ilsėtis nuostabios gamtos bei ežerų apsuptyje.

Tai taip pat puiki galimybė ieškantiems investicinio projekto – ideali vieta nuosavam šeimos verslui kaimo turizmo srityje.

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti skambinkite telefonu – +370 677 26371

Contact details

Phone number: +37067726371

Contact via email: antanas@reala.lt

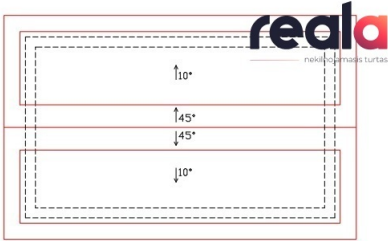




1. AUKŠTĀS PLĀNS 60,98 M²



2. AUKŠTĀS PLĀNS 59,15 M²



STOGO PLĀNS 141,42 M²

